



# COMUNE DI CASALUCE

PROVINCIA DI CASERTA

---

**Determina di Liquidazione**

## **AREA III - TECNICA URBANISTICA**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Num. 11 del 28/10/2021

Num. Generale 385 del 25/11/2021

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Liquidazione quarto acconto in favore dell’Università degli Studi di Napoli Federico II per lo svolgimento dell’incarico di supporto tecnico-scientifico alla redazione del PUC e del RUEC – Convenzione rep. 2 dell’1.10.2012

#### **Premesso:**

**che** la legge regionale 22.12.2004, n. 16, recante “*Norme sul governo del territorio*”, stabilisce l’obbligo dei comuni di approvare il piano urbanistico comunale (PUC) quale strumento per disciplinare la tutela ambientale e le trasformazioni urbanistiche ed edilizie del territorio comunale;

**che** il Comune di Casaluce, con deliberazione consiliare n. 23 del 3.7.2012, ha formulato atti di indirizzo per la redazione del PUC e del RUEC ed al contempo veniva stabilito di avvalersi del contributo tecnico-scientifico del Dipartimento di urbanistica della Facoltà di architettura dell’Università degli studi di Napoli Federico II;

**che**, in esecuzione della citata delibera consiliare, veniva stipulata convenzione rep. 2 dell’1.10.2012 con il citato Dipartimento per lo svolgimento dell’incarico di “*Supporto tecnico-scientifico ed affiancamento al servizio Urbanistica ed Assetto del Territorio del Comune di Casaluce funzionale ai compiti d’Istituto svolti dal personale interno del Comune e finalizzato alle attività di studio e di ricerca indispensabili e propedeutiche alla redazione del Piano Urbanistico Comunale, del solo coordinamento alla Valutazione Ambientale Strategica e del Regolamento Urbanistico Edilizio*”

*Comunale secondo la normativa nazionale vigente nonché della L.R. n. 16/2004 e del Regolamento di Attuazione per il governo del Territorio del 04 agosto 2011 n. 5”;*

**che** il Dipartimento affidatario dell’incarico di che trattasi, con nota acquisita al prot. n. 11558 del 7.11.2013, trasmetteva gli elaborati progettuali necessari per l’approvazione del Preliminare di Piano di cui all’art. 2, comma 4, del Regolamento Regionale 5/2011;

**che**, con deliberazione di giunta n. 4 del 20.1.2015, venivano approvati gli elaborati del Preliminare di Piano di cui all’art. 2, comma 4, del Regolamento Regionale n. 5 del 4.8.2011, in uno al rapporto preliminare nell’ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, disciplinato dal d.lgs. 152/2006 e ripreso dallo stesso art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011;

**che**, con nota prot. n. 3027 del 20.3.2015, l’A.C. avv. Di Martino e l’A.P. ing. Materazzo procedevano alla *“Individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) per la VAS del redigendo PUC”*;

**che**, con nota prot. n. 4325 del 24.4.2015, l’A.P. ing. Materazzo invitava gli SCA ad un tavolo di consultazioni programmato presso l’aula consiliare del Comune in data 13.5.2015 per l’illustrazione del preliminare di PUC (documento di scoping) in materia ambientale VAS e la consultazione ed osservazioni degli SCA convocati ai sensi dell’art. 2, comma 4, regolamento n. 5/2011;

**che**, con nota prot. n. 4326 del 24.4.2015, l’A.P. invitava al predetto tavolo del 13.5.2015 anche le organizzazioni sociali, culturali, economiche, professionali, sindacali ed ambientaliste presenti nel territorio al fine di raccogliere i loro contributi;

**che**, in considerazione del lasso di tempo trascorso e del mancato rinvenimento di documentazione completa inerente agli esiti della consultazione degli SCA, il responsabile dell’area tecnica urbanistica ing. Marco Valerio Diana, a seguito di confronto col commissario straordinario e col segretario comunale, ha segnalato la necessità di riavviare il procedimento di consultazione degli SCA a partire dal verbale di individuazione ed alla loro successiva consultazione in modalità asincrona;

**che**, con deliberazione del commissario straordinario con i poteri della giunta n. 8 del 17.3.2021 è stato deliberato:

1. *di nominare redattore e progettista del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Casaluce il responsabile dell’area tecnica urbanistica ing. Marco Valerio Diana;*
2. *di dare atto che la nomina dell’ing. Diana quale redattore e progettista del PUC sostituisce l’atto di indirizzo formulato con deliberazione di giunta n. 67 del 30.10.2020 nella parte relativa all’attivazione di una procedura aperta per l’affidamento a professionisti esterni dell’incarico dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla redazione del PUC e del RUEC;*
3. *di dare mandato all’ing. Diana per la stipula col Dipartimento di Architettura dell’Università degli studi “Federico II” di Napoli dell’atto integrativo della Convenzione per la redazione del PUC stipulata in data 1.10.2012, secondo lo schema allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, e per il conseguente completamento dell’esecuzione degli obblighi convenzionali;*

4. *di nominare Autorità procedente ai fini del PUC e della relativa VAS il responsabile dell'area tecnica urbanistica ing. Marco Valerio Diana;*
5. *di nominare Autorità competente ai fini della VAS del redigendo PUC l'arch. Maurizio Di Grazia, responsabile comunale dell'area tecnica lavori pubblici, a cui fa capo il servizio ambiente;*
6. *di formulare atto di indirizzo nei confronti dell'ing. Diana e dell'arch. Di Grazia per l'urgente svolgimento della fase di consultazione degli SCA e di definizione della VAS secondo le norme di cui all'art. 2 del Regolamento n. 5/2011;*
7. *di formulare atto di indirizzo all'ing. Diana per l'affidamento di incarichi esterni nel caso in cui sia necessario reperire competenze specialistiche di cui il Comune non è dotato, con particolare riferimento alla VAS, alla zonizzazione acustica, alla relazione geologica ed alla relazione agronomica, a valere sugli stanziamenti del redigendo bilancio 2021-2023;*
8. *di dare mandato all'ing. Diana di compiere ogni ulteriore adempimento gestionale finalizzato all'approvazione definitiva del PUC;*

**che** in data 15.04.2021, tra il Comune di Casaluce, rappresentato dallo scrivente ing. Marco Valerio Diana, e il DIARC, rappresentato dal prof. Michelangelo Russo, veniva sottoscritta l'appendice contrattuale alla citata convenzione rep. 2 dell'1.10.2012, regolante la ripresa delle attività di supporto tecnico-scientifico alla redazione del PUC e del RUEC e la nuova definizione del cronoprogramma delle attività;

**che**, con verbale prot. n. 4419 del 28.4.2021, lo scrivente ing. Marco Valerio Diana, in qualità di Autorità Procedente, e l'arch. Maurizio Di Grazia, in qualità di Autorità Competente, hanno individuato i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA);

**che**, con nota prot. 4474 del 29.4.2021, i Soggetti Competenti in materia Ambientale sono stati invitati a formulare il proprio parere in merito al rapporto ambientale preliminare allegato al Preliminare di PUC, entro il termine ultimo di 30 giorni dalla data di ricezione della richiesta;

**che**, con verbale prot. n. 6042 del 11.6.2021, l'A.P. e l'A.C. hanno esaminato i seguenti pareri pervenuti:

1. Parere reso dalla UOD Bonifiche della Regione Campania (prot. ingr. 4727 del 05.05.2021);
2. Parere reso dalla UOD 05 Genio Civile di Caserta, Presidio di Protezione Civile (prot. ingr. 4941 dell'11.05.2021);
3. Parere reso dallo Staff Tecnico Amministrativo – Valutazioni Ambientali – della Regione Campania (prot. ingr. 5331 del 20.05.2021);
4. Parere reso dalla Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento (prot. ingr. 5579 del 31.05.2021);

**che**, con il medesimo verbale prot. n. 6042 del 11.6.2021, l'A.C. ha osservato che tutti i pareri resi non contengono prescrizioni relative al contenuto del Rapporto ambientale preliminare, pur riportando contributi e spunti interessanti per le successive fasi di elaborazione del Piano e, pertanto, l'A.P. e l'A.C. hanno dato atto della conclusione della fase di consultazione degli SCA in merito al

Rapporto ambientale preliminare e che dei pareri pervenuti si terrà conto nella stesura del Piano strutturale da adottare in giunta svolgendo ogni dovuto approfondimento in tutte le successive fasi della pianificazione;

**che** con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta n. 45 del 21.07.2021 si è preso atto dell'esito della fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale nell'ambito del subprocedimento di VAS e sono stati nuovamente approvati il Preliminare di Piano (PP) e il Rapporto Ambientale preliminare (RP) di cui all'art. 2, co. 4, del Regolamento Regionale n. 5/2011;

**che**, a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 giusta deliberazione del commissario straordinario con i poteri del consiglio comunale n. 8 del 2.7.2021, che rendeva disponibili le risorse necessarie allo scopo, con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 47 del 29.07.2021 veniva affidato al Centro Interdipartimentale di Ricerca in Urbanistica "Alberto Calza Bini" dell'Università degli Studi di Napoli l'incarico di supporto di alto profilo tecnico-scientifico alla revisione ed alla definitiva elaborazione del rapporto ambientale e della sua sintesi non tecnica nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del redigendo Piano Urbanistico Comunale;

**che** in data 05.08.2021 veniva sottoscritta la convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Casaluce ed il Centro Interdipartimentale "Calza Bini" in merito allo svolgimento delle predette attività di supporto di alto profilo specialistico alla redazione del rapporto ambientale nell'ambito della fase di Valutazione Ambientale Strategica;

**che** con determinazione dirigenziale n. 282 del 31.07.2021 lo scrivente responsabile dell'area tecnica urbanistica affidava al dott. geol. Gennaro D'Agostino il servizio di redazione degli elaborati specialistici di carattere geologico e geotecnico legati alla formazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale di Casaluce;

**che** con determinazione dirigenziale n. 284 del 02.08.2021 veniva affidato al dott. agr. Luca Boursier il servizio di redazione delle indagini agro-pedologiche finalizzate all'elaborazione ed approvazione del PUC;

**che** in data 30.09.2021 lo scrivente ing. Marco Valerio Diana, responsabile dell'area tecnica urbanistica del Comune di Casaluce nonché progettista del Piano, il prof. Michelangelo Russo, responsabile scientifico del DIARC, il prof. Enrico Formato, coordinatore del gruppo di lavoro del DIARC, hanno sottoscritto verbale dell'avvenuta conclusione dell'attività di supporto nella redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (quarta fase della convenzione stipulata), esaminando tutti gli elaborati a supporto della redazione del piano ed evidenziando la completezza e l'adeguatezza del lavoro congiuntamente svolto, con particolare riferimento al pieno rispetto dei criteri e dei principi di seguito richiamati:

- coerenza con le disposizioni dei piani sovraordinati e del regime vincolistico rilevato: dimensionamento residenziale e produttivo, riequilibrio degli standard urbanistici rilevati in forte deficit, riduzione del consumo di suolo, tutela dei caratteri storico ambientali, valorizzazione paesaggistica con attenzione al rilancio del settore primario;
- compatibilità con i risultati degli studi di settore in materia agronomica e geologica e sostenibilità del piano come da rapporto ambientale della VAS;
- completezza delle elaborazioni come previste dalla normativa nazionale e regionale;

**che** in data 01.10.2021, con nota assunta al prot. gen. 9861, il Centro interdipartimentale “Alberto Calza Bini” ha trasmesso formalmente, in adempimento agli obblighi assunti con la sottoscrizione della convenzione sottoscritta in data 05.08.2021, il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica della VAS;

**che** in data 01.10.2021, con note assunte ai protocolli 9885 e 9886, il dott. geol. Gennaro D’Agostino ha trasmesso formalmente gli elaborati relativi allo studio geologico del territorio in adempimento agli obblighi assunti a seguito dell’affidamento disposto con la citata determinazione dirigenziale n. 282 del 31.07.2021;

**che** in data 01.10.2021, con nota assunta al protocollo 9862, il dott. Agr. Luca Boursier ha trasmesso formalmente gli elaborati relativi allo svolgimento delle indagini agro-pedologiche finalizzate alla redazione del nuovo strumento urbanistico, in adempimento agli obblighi assunti a seguito dell’affidamento disposto con la citata determinazione dirigenziale n. 284 del 02.08.2021;

**che** in data 01.10.2021, con nota assunta al prot. 9894, il Dipartimento di Architettura dell’Università degli Studi di Napoli ha trasmesso formalmente il suddetto verbale sottoscritto in data 30.09.2021 tra lo scrivente ing. Marco Valerio Diana, responsabile dell’area tecnica urbanistica del Comune di Casaluce nonché progettista del Piano, il prof. Michelangelo Russo, responsabile scientifico del DIARC, il prof. Enrico Formato, coordinatore del gruppo di lavoro del DIARC, e relativo alla presa d’atto dell’avvenuta conclusione dell’attività di supporto nella redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale, in uno agli elaborati costituenti il nuovo Piano Urbanistico Comunale di Casaluce;

**che**, con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 56 del 02.10.2021, è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale, ai sensi dell’art. 3 del regolamento regionale n. 5/2011;

**che** sul BURC n. 100 del 18.10.2021 è stato pubblicato l’avviso di avvenuta di adozione del Piano Urbanistico Comunale, del Rapporto ambientale e della sua sintesi non tecnica, ai sensi della l.r. 16/04 e dell’art. 3 del r.r. 5/2011;

**che** dalla predetta data del 18.10.2021 sono in vigore le misure di salvaguardia di cui all’art. 10 della legge regionale 16/04 e ss.mm.ii.;

Tutto quanto sopra premesso,

**Vista** la fattura elettronica n. VE002-23 del 07.10.2021, acquisita al prot. 10058 dell’8.10.2021, trasmessa dall’Università degli Studi di Napoli Federico II – Dipartimento di Architettura -, relativa al saldo della seconda rata di acconto pari al 40% dell’importo complessivo previsto per lo svolgimento dell’incarico di supporto tecnico-scientifico alla redazione del PUC e del RUEC, come disciplinato dalla convenzione più volte citata dell’1.10.2012, rep. 2, di importo pari ad € 9.366,39 oltre IVA al 22% ed il tutto per complessivi € 11.427,00;

**Visti** gli articoli 8 e 9 della convenzione rep. 2 dell’1.10.2012;

**Considerato che** con la sottoscrizione del verbale del 30.09.2021 citato in premessa, e la conseguente adozione del PUC, è stata conclusa la “quarta fase” prevista dall’art. 8 della convenzione stipulata in data 1.10.2012;

**Considerato che**, con la sottoscrizione della convenzione rep. 2 dell'1.10.2012, e la conseguente adozione della determinazione dirigenziale n. 718 del 29.11.2012, è stata liquidata in favore del DIARC la prima rata di acconto del 40% sul compenso previsto per lo svolgimento dell'incarico di che trattasi, di importo pari ad € 28.099,12 oltre IVA;

**Considerato che** con determinazione dirigenziale n. 460/2015 è stato liquidato in favore del DIARC il primo acconto sulla seconda rata di cui all'art. 9 della convenzione stipulata l'1.10.2012, di importo pari ad € 10.000,00 oltre IVA al 22%;

**Considerato che** con determinazione dirigenziale n. 1078 del 23.12.2015 è stata liquidata in favore del DIARC la somma di € 8.732,78 oltre IVA al 22% a titolo di ulteriore acconto sulla citata seconda rata del compenso previsto dall'art. 9 della convenzione regolante il rapporto tra le parti;

**Considerato che** con la conclusione della quarta fase del cronoprogramma delle attività oggetto dell'incarico di che trattasi il DIARC ha maturato il diritto alla corresponsione dell'intero importo di cui alla seconda rata del compenso previsto dall'art. 9 della convenzione, che, al netto degli acconti già corrisposti, ammonta ad € 9.366,39 oltre IVA al 22%;

**Visto** l'art. 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il Durc On Line prot. INAIL\_29959929 avente scadenza 05.03.2022 e dal quale risulta che l'Università degli Studi di Napoli Federico II è in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assicurativi ed assistenziali obbligatori a favore di INPS ed INAIL;

**Dato atto che** l'importo da corrispondere al DIARC trova copertura al capitolo 1913.11 del bilancio di previsione 2021-2023 approvato con deliberazione del commissario straordinario con i poteri del consiglio comunale n. 8 del 2.7.2021;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere alla liquidazione dell'importo di € 9.366,39 oltre IVA al 22% in favore dell'Università degli Studi di Napoli Federico II – Dipartimento di Architettura – con sede in Napoli alla Via Forno Vecchio 36 – C-F. 00876220633 – P. IVA IT00876220633 – a saldo della fattura n. VE002-23 del 07.10.2021, acquisita al prot. gen. 10058 dell'8.10.2021;

**Verificata** la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione della presente determinazione;

**Visti** gli artt. 107 e 109, co. 2, del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 3 del 12.10.2021 con il quale lo scrivente ing. Marco Valerio Diana è stato confermato responsabile dell'area tecnica urbanistica fino al 31.12.2021;

## **DETERMINA**

1. **di approvare** la premessa narrativa che si intende qui integralmente riportata;
2. **di liquidare** l'importo di € 9.366,39 oltre IVA al 22% per € 2.060,61 ed il tutto per complessivi € 11.427,00, in favore dell'Università degli Studi di Napoli Federico II – Dipartimento di Architettura - C.F. e P.IVA 00876220633 -, a saldo della fattura elettronica n. VE002-23 del 07.10.2021, registrata in data 08.10.2021 al protocollo n. 10058, relativa al completo pagamento della seconda rata di acconto sul compenso previsto per lo svolgimento

dell'incarico di supporto nella redazione del PUC e del RUEC, giusta convenzione sottoscritta in data 01.10.2012, repertorio n. 2/12;

3. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 17-ter del dpr 633/72, l'importo relativo all'IVA sarà trattenuto dall'Ente e riversato nelle casse dell'Erario;
4. **di dare atto** che l'importo liquidato trova copertura al capitolo 1913.11 del bilancio di previsione 2021-2023, impegno 328/2021;
5. **di demandare** al Responsabile del Servizio Finanziario il seguito di competenza;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line e nell'area "Amministrazione trasparente" del sito internet dell'Ente.;
7. **di rendere noto** che il responsabile unico del procedimento è lo scrivente ing. Marco Valerio Diana, Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica, per il quale non sussistono situazioni che comportano conflitti di interesse, neppure potenziale.

**Il Responsabile dell'AREA III - TECNICA  
URBANISTICA  
f.to ing. Marco Valerio Diana**

**LIQUIDAZIONE**

Numero Liquid.	Importo Liquidazione	Esercizio
1250	11.427,00	2021

**DESCRIZIONE CREDITORE**

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

**Impegno collegato**

**Descrizione Impegno:** Impegno re-imputato dall'esercizio 2020: Impegno re-imputato dall'esercizio 2019: Impegno re-imputato dall'esercizio 2018: SALDO CONVENZIONE PUC EX IMPEGNO PLURIENNALE 2014 / 1532

**CIG:****Descrizione Capitolo:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.11.999	8.1	1913.11		2021
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	328	17.000,00	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE****Denominazione:** UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

Codice Fiscale: - P.Iva:

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: 25/11/2021

Il Responsabile dell'AREA III - TECNICA URBANISTICA  
f.to ing. Marco Valerio Diana

Per copia dell'originale

Casaluce, 25/11/2021

Il Responsabile dell'Area  
**ing. Marco Valerio Diana**



---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene affissa in data odierna all'Albo pretorio di questo comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e naturali.

Reg. N° 834

Casaluce, 25/11/2021

Il Responsabile del Procedimento  
f.to **ing. Marco Valerio Diana**