

## STUDIO LEGALE ASSOCIATO MASSIMO

AVV. ANTONIO MASSIMO  
 AVV. MARCELLO MASSIMO

80128 NAPOLI - via Gino Doria n. 84  
 TEL. 081.19522585 - FAX 081.2144655  
 codice fiscale/partita I.V.A. 08375351213  
 studiolegaleassociatomassimo@gmail.com

Napoli, 8 aprile 2022

Spett.le  
 Comune di Casaluce  
 protocollo@pec.comune.casaluce.ce.it

Oggetto: Controversia germani Di Matteo/Comune di Casaluce - Esecuzione sentenza Corte di Appello di Napoli n. 1355/2014 - Atto di precetto notificato il 9.2.2022

Faccio seguito ai colloqui intercorsi in ordine all'esecuzione della sentenza indicata in oggetto e riscontro, in particolare, l'osservazione di codesta spett.le Amministrazione secondo la quale l'indennità di occupazione da depositare ammonterebbe ad € 2.922,72, stante l'avvenuto deposito in data 12.11.2008, a tale titolo, della somma di € 1.697,28; quanto agli interessi dovuti secondo sentenza codesto Comune li imputa nella somma di € 409,49. Quanto al primo punto posso concordare, poiché il capitale di cui il Comune deve provvedere al deposito presso la Cassa DD.PP. risulta dall'indennità di occupazione determinata in € 4.620,00, detratta quella già depositata di € 1.697,28, dunque dev'essere depositato a tale titolo un capitale di € 2.922,72. Non è, tuttavia, condivisibile il calcolo degli interessi su tale indennità, quantificato da codesta spett.le Amministrazione in € 409,49, poiché l'indennità determinata in sentenza in € 4.620,00 era produttiva di interessi fin dal momento dell'occupazione ed il deposito presso la Cassa DD.PP. è intervenuto circa quattro anni più tardi. Fino al 12.11.2008, data del deposito, erano dovuti -quindi- interessi, dalle rispettive scadenze, sui ratei annui scaduti di € 1.155,00, pari ciascuno a  $\frac{1}{4}$  dell'indennità determinata, come previsto in sentenza. È soltanto dalla data del deposito, invece, che gli interessi devono essere calcolati sulla somma ridotta, a seguito del deposito dell'indennità di occupazione, come risultano dall'accluso prospetto di dettaglio del calcolo dell'indennità di occupazione e degli interessi secondo i criteri dettati in sentenza, dal quale risulta che gli interessi maturati sull'indennità di occupazione, tenuto conto del parziale deposito e della data dello stesso, ammontano ad € 702,49.

L'ammontare delle indennità da depositare in esito alla sentenza risulta, quindi, il seguente, dedotti gli importi già depositati:

indennità espropriazione	€ 10.539,72
interessi	€ 1.458,13
indennità occupazione	€ 2.922,72
interessi	€ <u>702,49</u>
Totale	€ 15.623,06

Faccio presente che i miei clienti sono disponibili a che il debito derivante dalla sentenza venga approvato fuori bilancio, limitando, in tal caso, gli interessi alla data di notifica del precetto e rinunciando a chiedere a codesta spett.le Amministrazione l'onorario relativo al precetto intimato.

Quanto alla somma di € 10.200,41, da pagare direttamente, osservo che la stessa è composta per € 3.265,50 da spese anticipate direttamente dai germani Di Matteo, che quindi possono essere loro pagate liberamente, mentre il residuo importo di € 6.934,91 è rappresentato da onorari difensivi e relativi oneri accessori e da spese vive sostenute per notifica e iscrizione a ruolo della causa (€ 150,00), per i quali avevo chiesto la distrazione in mio favore, poi omessa in sentenza, motivo per cui -non avendo tuttora riscosso onorari- ho chiesto alla Corte di Appello di Napoli la correzione di errore materiale della sentenza, con distrazione in mio favore degli onorari e delle spese da me anticipate. Tale importo di € 6.934,91 potrà, pertanto, essere corrisposto direttamente ai germani Di Matteo soltanto previo mio espresso consenso al riguardo.

Si allegano: calcolo dell'indennità di occupazione e dei relativi interessi, calcolo degli interessi dovuti sull'indennità di espropriazione, nonché istanza di correzione della sentenza in questione, estratta dal fascicolo R.G. n. 327/2009 della Corte di Appello di Napoli, presso la quale l'istanza stessa è stata depositata ieri 7 aprile 2022.

Nel restare a disposizione per ogni eventuale chiarimento in ordine a quanto sopra, mi è gradita l'occasione per inviare distinti saluti.

avv. Antonio Massimo