



COMUNE DI CASALUCE

PROVINCIA DI CASERTA

Determina Altro

AREA IV - PATRIMONIO, AMBIENTE E MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Num. 246/2020

Num. Generale 451 del 30/06/2020

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AD EDIFICIO SCOLASTICO

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA IN LOCAZIONE E DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AD EDIFICIO SCOLASTICO

PREMESSO CHE :

- **che** con deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 28/04/2015, fu approvato, a firma del responsabile dell'Area Tecnica LL. PP. e Manutenzione , ing. Ferdinando Materazzo, il progetto preliminare definitivo esecutivo "DEMOLIZIONE DEI PLESSI SCOLASTICI DENOMINATI "B – C – D" DELLA SCUOLA ELEMENTARE "G. MARCONI" E REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMANTARE G.MARCONI, sito in via G.Marconi Casaluce (CE), per l'importo totale del progetto di € 4.022.359,20
- **che** con determinazione n.32/2019 di settore e ng. 676 del 31/12/2019 sono stati approvati i verbali di gara e sono stati aggiudicati i lavori a favore della ditta Costruzioni Generali SUD s.r.l., con sede legale in Napoli via Cesario Console n.3 C.F. e P.IVA 06555141214, per l'importo di € 2.727.300,00 al netto del ribasso del 9,09% oltre gli oneri della sicurezza per € 90.000,00 per un totale di € 2.817.300,00 oltre IVA al 10% pari ad € 281.730,00 per un totale complessivo di € 3.099.030,00;
- **che** con determinazione n.6/2020 di settore e ng. 129 del 27/02/2020 è stata rettificata per mero errore materiale, la determina n.32/2019 di settore e ng. 676 del 31/12/2019 disponendo di "aggiudicare provvisoriamente, i lavori di demolizione dei plessi scolastici

denominati “b-c-d” della scuola elementare Guglielmo Marconi e realizzazione della nuova scuola elementare G. Marconi” CUP: J95E15000000002 - CIG:8100587FD9, a favore della costituenda Associazione Temporanea di Imprese di tipo verticale Ditta Capogruppo: Costruzioni Generali Sud s.r.l., con sede in Napoli (NA) via Cesario Console n.3 C.F. e P.IVA 06555141214, iscritta nel Registro delle Imprese di Napoli al n. 06555141214, Legale Rappresentante Sig. Carmine Petrillo, nato a Napoli il 11/07/1981 C.F.: PTRCMN81L11F839G e Ditta Mandante: D’Alessandro Costruzioni s.r.l., con sede in San Giorgio a Cremano (NA) via Tufarelli III traversa a SX n.8 C.F. e P.IVA 05083661214, iscritta nel Registro delle Imprese di Napoli al n. 05083661214, Legale Rappresentante Sig. Gennaro D’Ascenzio, nato a Napoli il 19/04/1986 C.F.: DSCGNR86D19F839T”;

- **che** sono in corso le verifiche di legge per la stipula del contratto di appalto con la ditta aggiudicataria
- **che**, verosimilmente, a breve inizieranno i lavori di demolizione dei plessi B, C e D per la successiva realizzazione della nuova scuola elementare.
- **che** l’Amministrazione ha invitato lo scrivente a ricercare sul territorio comunale adeguati ambienti per sopperire, nelle more della realizzazione della nuova scuola, alla carenza delle aule da demolirsi.
- **che** la direzione didattica sollecitata in proposito, ha formalizzato con propria nota prot. 7820/2020 la quantità e tipologia di aule necessarie

Considerato che allo stato attuale risulta opportuno valutare quindi l’eventuale locazione passiva di uno o più immobili da destinare a Istituti scolastici, secondo quanto meglio riportato nell’avviso esplorativo allegato che si va ad approvare con il presente atto;

Visto il D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici ed in particolare l’art. 17 che esclude dall’ambito di applicazione del codice i contratti aventi per oggetto l’acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni e l’art. art. 4 in merito ai principi relativi all’affidamento di contratti pubblici esclusi;

Valutato in ogni caso opportuno rispettare i principi di imparzialità, trasparenza, proporzionalità, pubblicità di cui all’art. 4 del D.Lgs. 50/2016, sondando il mercato immobiliare locale per verificare l’esistenza di soluzioni locative ad uso scolastico nel Comune di Casaluce, rispondenti alle esigenze istituzionali;

Considerato pertanto opportuno e necessario:

- avviare la consultazione del mercato, finalizzata all’individuazione di uno o più immobili in locazione passiva da destinare ad uso scolastico;
- procedere all’approvazione dell’Avviso pubblico di manifestazione di interesse e del Modello Manifestazione di Interesse, allegati alla presente determinazione rispettivamente sotto le lettere A) e B), quali sue parti integranti, formali e sostanziali;

Dato atto

- dell’indispensabilità e dell’indilazionabilità della raccolta di manifestazioni di interesse per l’acquisizione in locazione degli immobili sopra indicati, in quanto la consultazione del mercato finalizzata all’individuazione degli spazi come sopra indicato, deve necessariamente essere effettuata nell’immediato, al fine di poter rendere disponibili gli eventuali locali in tempo utile a garantire il regolare avvio del nuovo anno scolastico (settembre 2020);
- che l’Avviso pubblico di manifestazione di interesse verrà pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Casaluce e sul profilo del committente per almeno 30 giorni;

- del fatto che la presentazione delle richieste manifestazioni d'interesse non comporterà l'insorgere di diritti di alcuna natura in capo ai soggetti che le presenteranno;

Considerato che il presente provvedimento, essendo approvazione di avviso di indagine meramente esplorativa del mercato come sopra descritto, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile;

Richiamato il Decreto Sindacale n° 22 del 27.06.2019, con il quale il sottoscritto, arch. Maurizio Di Grazia, è stato incaricato ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000 della Responsabilità dell'Area "Patrimonio, Ambiente Manutenzione";

Attestato che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge 190/2012, dell'art. 6 del DPR 62/2013, nonché del Codice di comportamento adottato dal Comune di Casaluce, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente provvedimento;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di dare avvio all'Indagine di mercato per l'individuazione di immobili in locazione passiva da destinarsi ad edificio scolastico per la scuola primaria;
2. di attestare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'indispensabilità e l'indilazionabilità della raccolta di manifestazioni di interesse per l'acquisizione in locazione degli immobili sopra indicati;
3. di approvare l'Avviso di manifestazione di interesse e il Modello Manifestazione di Interesse per la partecipazione alla procedura e il modello di dichiarazione, allegati alla presente determinazione, quali sue parti integranti, formali e sostanziali;
4. di stabilire che l'Avviso pubblico sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Casaluce (Ce) e sul profilo del committente: www.comune.casaluce.ce.it per almeno 15 giorni;
5. di dare atto che il D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici ed in particolare l'art. 17 esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;
6. di dare atto infine che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**Il Responsabile dell'AREA IV - PATRIMONIO,
AMBIENTE E MANUTENZIONI
f.to Arch. Maurizio Di Grazia**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: 30/06/2020

Il Responsabile dell'AREA IV - PATRIMONIO, AMBIENTE E
MANUTENZIONI
f.to Arch. Maurizio Di Grazia

Per copia dell'originale

Casaluce,

Il Responsabile dell'Area
Arch. Maurizio Di Grazia

