



COMUNE DI CASALUCE

PROVINCIA DI CASERTA

AREA VI – AMBIENTE E MANUTENZIONE

Via S. Allende n. 4 – 81030 Casaluce (CE)
Tel. 0818911039-63 – PEC: protocollo@pec.comune.casaluce.ce.it

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI POTENZIALI AFFIDATARI SEL SERVIZIO DI “TERZO RESPONSABILE” (D.P.R. 74/2013) DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI CASALUCE

IL RESPONSABILE DELL'AREA VI – AMBIENTE E MANUTENZIONE

(nominato con Decreto sindacale n. 24 del 13-10-2025)

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 75 del 19-09-2025 è stato modificato l'assetto strutturale dell'Ente e istituita la nuova Area VI – Ambiente e Manutenzione, competente tra l'altro in materia di manutenzione dei beni immobili di proprietà o concessi in uso al Comune di Casaluce;
- che con successivo decreto sindacale n. 24 del 13-10-2025 lo scrivente ing. Marco Valerio Diana, funzionario tecnico a tempo pieno e indeterminato del Comune di Casaluce, è stato nominato responsabile, ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo n. 267/2000, della neo costituita Area VI – Ambiente e Manutenzione;
- che l'Area VI – Ambiente e Manutenzione è chiamata a garantire la manutenzione degli immobili presso i quali sono svolte le attività istituzionale dell'Ente, nonché degli immobili sede delle istituzioni scolastiche del territorio;
- che, a seguito di una ricognizione in ordine agli appalti e ai servizi in essere, è stato accertato che il Comune di Casaluce non ha provveduto a delegare l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli immobili in uso, e provvede a garantire tali servizi a mezzo di micro-affidamenti a operatori economici esterni;
- che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di “terzo responsabile”, ai sensi dell'articolo 6 del D.P.R. n. 74/2013, in favore di operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal decreto legislativo n. 36/2023;

in esecuzione della **determinazione dirigenziale n. 429 del 28/11/2025**, avente ad oggetto “**Articolo 50 e allegato II.1 del d.lgs. n. 36/2023 - Indagine di mercato finalizzata alla costituzione di un elenco di operatori economici potenziali affidatari del servizio di “terzo responsabile” degli impianti termici a servizio degli immobili comunali – Approvazione schema avviso pubblico e modulistica allegata.**”,

RENDE NOTO

che è indetta indagine di mercato finalizzata alla costituzione di un elenco di operatori economici cui eventualmente affidare in appalto il servizio di “terzo responsabile” degli impianti termici a servizio degli edifici di competenza del Comune di Casaluce.

A tal fine, gli operatori economici interessati possono presentare domanda di partecipazione alla procedura di costituzione dell'elenco, in forma singola o riuniti in associazione o in una qualsiasi delle forme previste dal Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui al d.lgs. 36/2023, in conformità alle norme stabilite nel seguito.

1. Oggetto

Il presente avviso è finalizzato alla costituzione di un elenco di operatori economici idonei all'affidamento del servizio di **terzo responsabile**, ai sensi dell'articolo 6 del D.P.R. n. 74/2013, degli impianti termici a servizio del Comune di Casaluce.

2. Requisiti di carattere generale

Possono partecipare alla procedura di costituzione dell'elenco di potenziali affidatari del servizio gli operatori economici in **possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023**, il cui possesso dovrà essere dichiarato nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000 sulla base del modello allegato al presente avviso.

3. Requisiti di idoneità e capacità tecnico-professionale

Per la partecipazione alla procedura di inserimento nell'elenco dei potenziali affidatari del servizio di terzo responsabile, gli operatori economici partecipanti, oltre ai requisiti di ordine generale di cui al precedente paragrafo 2., dovranno dichiarare di essere in possesso degli ulteriori requisiti che seguono:

1. **iscrizione nel registro delle imprese** presso la competente camera di commercio, per attività compatibili con quelle oggetto del servizio da affidare;
2. **abilitazione ai sensi del D.M. n. 37/08 – Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;**
3. **avvenuto svolgimento regolare di servizi analoghi nel decennio antecedente la pubblicazione dell'avviso in favore di soggetti pubblici o privati.**

L'operatore economico interessato dovrà altresì dichiarare sotto la sua responsabilità di essere abilitato ad operare sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) gestito da Consip spa e raggiungibile all'indirizzo internet www.acquistinretepa.it.

Il possesso dei requisiti di cui al presente paragrafo dovrà essere dichiarato nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000 e sulla base del modello "A-Domanda di partecipazione" allegato al presente avviso.

4. Termine per la presentazione della domanda

Ai fini della costituzione dell'elenco di potenziali affidatari del servizio in oggetto, gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti fissati nei paragrafi che precedono, dovranno trasmettere all'indirizzo di posta elettronica certificata: **protocollo@pec.comune.casaluce.ce.it**, entro e non oltre il termine delle **ore 23:59** del quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio on line e nella Home Page del sito internet istituzionale dell'Ente, la domanda di partecipazione secondo il modello allegato, firmata digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto munito dei relativi poteri di rappresentanza, corredata delle informazioni necessarie alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione indicati ai precedenti paragrafi 2. e 3..

Ai fini dell'inserimento nell'elenco dei soggetti ammessi alla procedura di selezione degli operatori potenziali affidatari del servizio, la domanda di partecipazione dovrà necessariamente pervenire a mezzo di messaggio di posta elettronica certificata riportante in oggetto la seguente dicitura: **"DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI POTENZIALI AFFIDATARI SEL SERVIZIO DI "TERZO RESPONSABILE" (D.P.R.**

74/2013) DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI CASALUCE”.

5. Criteri di costituzione dell'elenco dei soggetti idonei e selezione dei partecipanti

Scaduto il termine di presentazione delle domande di partecipazione alla procedura di costituzione dell'elenco di operatori economici, il responsabile del procedimento curerà l'istruttoria e provvederà a stilare l'elenco delle domande ammissibili e di quelle che non risultino conformi alle previsioni dell'avviso pubblicato.

Con successiva determinazione dirigenziale, sulla base dell'istruttoria condotta dal responsabile del procedimento, saranno definitivamente approvati gli elenchi di operatori economici potenziali affidatari del servizio di “terzo responsabile”.

Approvati gli elenchi, con altro provvedimento dirigenziale ai sensi dell'articolo 50 del d.lgs. 36/2023, si procederà ad individuare uno o più operatori economici ai quali rivolgere richiesta di formulazione di proposta di affidamento del servizio, sulla base della documentazione prodotta e della documentata esperienza pregressa dimostrata in sede di partecipazione alla procedura di costituzione degli elenchi.

Scaduto il termine di partecipazione, il R.U.P. procederà all'esame istruttorio delle domande pervenute e a proporre al Responsabile dell'Unità organizzativa l'approvazione dell'elenco di quelle ritenute ammissibili.

6. Documentazione da presentare

Ai fini della presentazione della candidatura l'operatore economico interessato dovrà produrre domanda di partecipazione sulla base del modello predisposto e allegato all'avviso, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di poteri di rappresentanza.

7. Accesso agli atti

Gli atti della procedura saranno inaccessibili fino alla conclusione dell'indagine di mercato e potranno essere esibiti solo all'esito dalla successiva procedura di affidamento.

8. Disposizioni finali

La presente procedura esplorativa non ingenera nel partecipante alcuna aspettativa o diritto all'affidamento dell'appalto di servizio.

L'Amministrazione si riserva il diritto di sospendere, annullare, modificare la procedura di indagine, senza che il partecipante possa vantare alcun diritto futuro alla consultazione e all'affidamento del servizio, né alla rifusione di spese od oneri.

Responsabile Unico del Progetto (RUP): ing. Marco Valerio Diana, tel. 081.8911039, e-mail: marco.diana@comune.casaluce.ce.it, Pec: protocollo@pec.comune.casaluce.ce.it.

Ai sensi dell'articolo 2, comma 2., dell'allegato II.1 del d.lgs. 36/2023, il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio On Line, sul sito internet istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

Il Responsabile dell'Area VI – Ambiente e Manutenzione
(ing. Marco Valerio Diana)

Allegato: modello “A-domanda di partecipazione e dichiarazione cumulativa di possesso dei requisiti”