



# COMUNE DI CASALUCE

PROVINCIA DI CASERTA

## Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 36 del 03/04/2026

Oggetto: LAVORI DI “DEMOLIZIONE DELLE STRUTTURE IN C.A. SUL FONDO DISTINTO IN NCEU AL FG 8 P.LLE 5364 E 5365” CUP J96H26000000004 - APPROVAZIONE PROGETTO, VARIAZIONE URGENTE DI BILANCIO AI SENSI DELL’ART 175, COMMI 2 E 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 N. 267 (TUEL) - ADOZIONE DELLA MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 E DELL’ELENCO ANNUALE DEI LAVORI DA AVVIARE NELL’ANNUALITÀ 2026

L'anno duemilaventisei il giorno tre del mese di aprile alle ore 12:58 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	LUONGO FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	ZACCARIELLO MADDALENA	Si	
Assessore	SORRENTINO CARMELA VALENTINA		Si
Assessore	BIAVASCO CAROLINA	Si	
Assessore	FUSCO NICOLA	Si	
Assessore	PAGANO RAUL	Si	

<b>Totale Presenti: 5</b>	<b>Totale Assenti: 1</b>
---------------------------	--------------------------

La partecipazione degli assessori Fusco Nicola e Pagano Raul avviene a distanza tramite sistema di videoconferenza in ossequio al Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale di Casaluce approvato con delibera di Giunta comunale n. 49 del 26/09/2023. Si dà atto che il collegamento telematico permette il riconoscimento facciale e vocale e garantisce la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e del sistema.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Stefania Strino che provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## IL SINDACO E L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA SCOLASTICA

### VISTI

- il Testo Unico Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 del 23/06/2011 e successive modificazioni ed il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. N. 118/2011);
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 16.03.2026 ad oggetto: Approvazione bilancio di previsione 2026-2028;
- il Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 16.03.2026 ad oggetto: Approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028;

### PREMESSO che

- con la deliberazione n. 452 del 1° settembre 2022, pubblicata sul BURC n. 84 del 10/10/2022, la Regione Campania ha istituito il parco progetti regionale di edilizia scolastica, denominato "Scuola Viva in cantiere", con l'obiettivo strategico di consentire, attraverso le diverse fonti di finanziamento disponibili, regionali, nazionali e comunitarie, una programmazione integrata, unitaria e complementare di settore;
- l'obiettivo principale di "Scuola Viva in cantiere" è la messa a norma degli edifici scolastici esistenti sul territorio regionale, mediante l'attuazione di interventi integrati riguardanti le componenti edilizie, strutturali ed impiantistiche, finalizzati all'incremento della performance degli edifici e all'ottenimento della loro agibilità;

**CONSIDERATO** che "Scuola Viva in cantiere" è costituito da candidature relative ad edifici pubblici, censiti nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES) destinati a scuole dell'infanzia e poli dell'infanzia, scuole primarie, scuole secondarie di I grado, istituti comprensivi, scuole secondarie di II grado, mense, palestre nonché asili nido che prevedano:

- demolizione e ricostruzione, laddove necessario, anche fuori sito;
- interventi di nuova costruzione o di ampliamento di edifici esistenti;
- interventi di riqualificazione degli edifici esistenti;

### PRESO ATTO

- del D.D. n. 226 del 28/03/2024 Dip. 50 D.G. 11 della Regione Campania che approva in coerenza con le DDGRC n. 452/2022 e n. 130/2024, Avviso Pubblico costituente la I sessione 2024 (FASE II) di Scuola Viva in cantiere per la presentazione di istanze finalizzate alla candidatura di nuovi interventi e all'aggiornamento delle "Proposte" già inserite nel parco progetti;
- che è stato ritenuto necessario partecipare all'avviso pubblico "Scuola Viva in cantiere" mediante la predisposizione della scheda tecnica di progetto e di tutta la documentazione per la presentazione della domanda prevista all'art. 8 al fine di procedere alla messa in sicurezza sismica scuola secondaria di primo grado Ludwig Van Beethoven sita in Via Maiello, attraverso un intervento di demolizione e ricostruzione;

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n° 42 del 28.05.2024 con la quale l'organo esecutivo ha deliberato di:

**DI DARE ATTO** della necessità di procedere alla messa in sicurezza sismica scuola secondaria di primo grado Ludwig Van Beethoven sita in Via Maiello;

**DI DARE INDIRIZZO** al responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, Arch. Maurizio di Grazia, di predisporre tutti gli atti e avviare procedimenti necessari finalizzati alla proficua partecipazione entro i termini all'avviso di cui al D.D. n. 226 del 28/03/2024 Dip. 50 D.G. 11 della Regione Campania che approva in coerenza con le DDGRC n. 452/2022 e n. 130/2024, Avviso Pubblico costituente la I sessione 2024 (FASE II) di Scuola Viva in cantiere per la presentazione di istanze finalizzate alla candidatura di nuovi interventi e all'aggiornamento delle "Proposte" già inserite nel parco progetti

**DI AUTORIZZARE** il Sindaco alla partecipazione all'avviso di cui al D.D. n. 226 del 28/03/2024 Dip. 50 D.G. 11 della Regione Campania, producendo in qualità di rappresentante legale dell'Ente tutta la documentazione necessaria alla proficua partecipazione all'avviso su indicato;

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n° N. 44 del 29/05/2024 ad oggetto "AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DEL PARCO PROGETTI REGIONALE DI EDILIZIA SCOLASTICA DENOMINATO "SCUOLA VIVA IN CANTIERE".  
A) APPROVAZIONE "DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI" PER L'INTERVENTO RELATIVO AI "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO I.C. "L. VAN BEETHOVEN" – CUP J95E24000060002 B) VARIAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE E CONTESTUALE VARIAZIONE URGENTE DI BILANCIO C) APPROVAZIONE SCHEDA TECNICA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO

## **CONSIDERATO**

**che** con Decreto Dirigenziale n. 54 del 19/05/2025 a valere sulle risorse del PR CAMPANIA FESR 2021-2027 – Asse 2 - Obiettivo Specifico 2.1 Azione 2.1.3 e Obiettivo Specifico 2.4 Azione 2.4.4 il Comune di Casaluce è stato ammesso a finanziamento per € 7.329.036,00 per l'attuazione dell'operazione denominata "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO I.C. "L. VAN BEETHOVEN" avente codice CUP J95E24000060002 e codice SURF OP\_27168 23063BP000000040;

**che** l'importo del finanziamento concesso con Decreto Dirigenziale n. 54 del 19/05/2025 a copertura della spesa è pari ad **€ 7.329.036,00**;

**che** in data 14.08.2025 (pro. 11874) veniva firmata e trasmessa apposita convenzione stipulata tra Il Responsabile di Obiettivo Specifico (ROS), nominato con il DPGR n. 60/2023 e ss.mm.ii e con la deliberazione n. 369 del 16/06/2025 della Giunta regionale della Campania e il Sindaco, nella qualità di Legale Rappresentante del Comune di Casaluce (CE) Beneficiario dell'Operazione denominata "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO I.C. "L. VAN BEETHOVEN" avente CUP J95E24000060002 e SURF OP\_27168 23063BP000000040;

**che** in data 14.01.2026 prot. 516 il RUP ed il Sindaco venivano convocati per il giorno 20.01.2026 c/o la Regione Campania (ufficio speciale opere pubbliche e interventi strategici) per il monitoraggio dell'intervento nonché per rappresentare eventuali criticità che potessero rallentare l'attuazione dell'operazione;

**che** in tale sede veniva evidenziato alla predetta struttura di supporto le difficoltà oggettive alla demolizione della preesistente scuola media per l'impossibilità ad allocare altrove le attività didattiche in corso e veniva contestualmente richiesto di valutare di autorizzare lo spostamento in altro sito della costruzione della realizzanda nuova scuola media.

**Che** all'esito della riunione veniva verbalizzato l'invito a formalizzare in una relazione tali impossibilità a demolire l'esistente edificio scolastico e la conseguenziale proposta di delocalizzazione entro la data della successiva riunione fissata per il 29.01.2026;

**Che** tale relazione veniva tempestivamente trasmessa il 27.01.2026 prot. 1271;

**Che** alla riunione del 29.01.2026, acquisita l'informale disponibilità alla delocalizzazione, su invito della struttura, il Comune di Casaluce, nelle persone del Sindaco e del Resp. Area LL.PP., si impegnava a trasmettere "alla pec [interventi.strategici@pec.regione.campania.it](mailto:interventi.strategici@pec.regione.campania.it) atto deliberativo che riporti:

**1) le intervenute nuove esigenze che hanno costretto all'ipotesi di delocalizzazione come preliminarmente illustrate nella nota prot. 1271 del 27.01.2026, acquisita al protocollo regionale N.0066506 del 28.01.2026;**

**2) impegno a farsi carico dei maggiori costi dell'intervento ivi incluso quelli di demolizione delle opere incompiute che insistono sull'area di intervento;**

**3) che delinei il procedimento tecnico ed amministrativo di approvazione PFTE, mediante variante puntuale di cui all'art. 19 del DPR 327/2001;**

**4) che delinei i pareri che il RUP ritiene necessari, e di cui certamente la verifica preventiva dell'interesse archeologico, ASL e VVF;**

**5) che delinei il rispetto del DM 18/12/ 1975 anche con riferimento all'ampiezza dell'area di intervento e alla dotazione dei parcheggi pertinenziali con la dotazione di 1 mq per ogni 10 mc di nuova costruzione;**

**6) che approvi il nuovo QE presunto dell'intervento delocalizzato sulla scorta di nuovo computo metrico di massima dell'intervento;**

**cronoprogramma aggiornato, firmato dal RUP e dal Legale Rappresentante, entro e non oltre 5 cinque giorni dalla data del presente verbale.**

**RICHIAMATA** la delibera di G.C. N. 13 del 05/02/2026 ad oggetto "PR Campania FESR 2021-27 O.S. 2.1 azione 2.1.3, O.S. 2.4, azione 2.4.4 - "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO I.C. "L. VAN BEETHOVEN"" CUP J95E24000060002 – • ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE PER LO SPOSTAMENTO DELL'AREA DI SEDIME DELLA COSTRUENDA SCUOLA MEDIA• VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO • APPROVAZIONE CRONOPROGRAMMA DELL'OPERA" con la quale è stato deliberato di

**Di dare atto** che le intervenute nuove esigenze che hanno costretto all'ipotesi di delocalizzazione sono dettagliatamente illustrate nella nota prot. 1271 del 27.01.2026, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

**Di dare indirizzo** al responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici di predisporre, anche mediante variante puntuale allo strumento urbanistico vigente (art. 19 D.P.R. 327/2001), gli atti tecnici ed amministrativi necessari delocalizzare l'intervento denominato "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO I.C. "L. VAN BEETHOVEN"" avente CUP J95E24000060002 sull'area individuata an N.C.T. al Fg. 8 p.lle 5364 e 5365.

**Di precisare** che, per gli atti tecnici finalizzati alla delocalizzazione e realizzazione dell'opera pubblica in questione, devono essere acquisiti i necessari ed obbligatori pareri (ASL VV.F. V.P.I.A., etc) e devono rispettare il Decreto Ministeriale 18/12/1975 anche con riferimento all'individuazione della superficie dell'area di intervento relativamente alla dotazione dei parcheggi pertinenziali nell'entità di 1 mq per ogni 10 mc di nuova costruzione;

**Di impegnarsi** a far fronte alle spese per la demolizione delle strutture in c.a. abbandonate sulla p.lle n° 5364 e 5365 del fg. 8, che presuntivamente vengono stimate in € 100.000,00 circa, con fondi destinati agli investimenti nel bilancio del Comune di Casaluce, con conseguenziale variazione di bilancio da approvarsi al momento della quantificazione effettiva della spesa necessaria a cura del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.;

**Di approvare** il seguente **Nuovo Quadro Economico**, nel quale si è tenuto conto della riduzione del finanziamento a seguito della rinuncia alla demolizione dell'immobile attualmente ospitante la scuola Media:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) LAVORI A BASE DI GARA</b>	
a1) Lavori soggetti a ribasso	5.550.940,00 €
a2) Riduzione per mancata demolizione plesso (a detrarre)	-734.940,00 €
a3) Lavori in progetto al netto della riduzione per mancata demolizione (oggetto di ribasso)	<b>4.816.000,00</b> €
a4) Costi della sicurezza (esclusi dal ribasso)	95.000,00 €
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>4.911.000,00</b> €
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b1) Oneri di conferimento a discarica	117.977,14 €
b2) Rilievi e indagini, compreso procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico	20.000,00 €
b3) Allacciamenti pubblici servizi e risoluzione eventuali interferenze	10.500,00 €
b4) Imprevisti max 5% di A)	245.550,00 €
b5) Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
b6) Accantonamento art. 60 e art. 120 comma 1 lett. a) dlgs 36/2023	73.665,00 €
b7) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, conferenze di servizi, incentivo di cui all'art. 45 comma 3 del d.lgs 36/2023 (non soggetto ad IVA) per le funzioni tecniche che saranno svolte da personale dell'Ente	441.990,00 €
b8) Spese per supporto al RUP e per verifica della progettazione	33.800,00 €
b9) Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	12.000,00 €
b10) Spese per prove di laboratorio e verifiche previste dal capitolato d'appalto	20.000,00 €
b11) Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	60.000,00 €
IVA per lavori A) ed imprevisti b4)	515.655,00 €
IVA, cassa professionale, altre imposte e tasse	131.958,86 €

<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.683.096,00</b> €
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>6.594.096,00</b> €

<i>Importo finanziamento concesso con D.D. 54 del 19/05/2025</i>	7.329.036,00 €
<i>Importo costo demolizione scuola media esistente (a detrarre)</i>	-734.940,00 €
<b>Importo finanziamento rimodulato al netto delle opere di demolizione</b>	<b>6.594.096,00</b> €

**Di dare atto** che l'importo complessivo delle spese tecniche indicate nel predetto q.e. ai punti b2, b7, b8, b9, b10 e b11 è contenuto nella percentuale del 12% dell'importo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza;

**Di riservarsi** all'esito della quantificazione aggiornata dei lavori, mediante computo metrico di massima aggiornato al vigente prezzario regionale, l'eventuale modifica del predetto Quadro Economico impegnandosi, fin d'ora, a finanziare autonomamente l'eventuale spesa eccedente il finanziamento concesso al netto delle spese di demolizione dell'esistente scuola media;

**Di approvare** l'allegato cronoprogramma dell'opera nel quale è prevista la conclusione dell'Operazione denominata "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO I.C. "L. VAN BEETHOVEN"" avente CUP J95E24000060002 al **05.09.2029**

**Di disporre**, in esecuzione dell'impegno assunto in sede di riunione del 29.01.2026, la trasmissione della presente delibera, completa di allegati, alla Regione Campania – Ufficio Speciale Opere Pubbliche e interventi strategici - U.O.S.01 - Edilizia Scolastica -

#### DATO ATTO

- che con nota prot. 1948 del 06.02.2026 è stato ottemperato a quanto richiesto dalla Regione Campania trasmettendo la succitata delibera e precisando che il "Quadro Economico aggiornato, (...) è stato rimodulato detraendo dal finanziamento ottenuto l'importo di € 734.940,00, inizialmente concesso per la demolizione del vecchio edificio e non più necessaria. (...) che in ottemperanza all'atto di indirizzo in delibera, al fine di acquisire un nuovo computo metrico attualizzato dei lavori a farsi, il responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. ha provveduto con determina n° 38 del 05.02.2026 ad affidare l'incarico professionale a un tecnico assegnando entro 15 giorni per la produzione dello stesso."

- Che con mail del 11.02.2026, sull'indirizzo istituzionale del Responsabile dell'area LL.PP., la Regione Campania riscontrava la nota predetta prot. 1948/2026 nel seguente modo:

*Con nota prot. n. 1948 del 06.02.2026 è stata trasmessa la delibera di G.C. n. 13/2026 che approva il quadro economico "presunto" dell'intervento di costruzione fuori sito dell'edificio scolastico e stima, forfettariamente, in € 100.000 il costo, a carico dell'Ente, della demolizione delle strutture incompiute che attualmente insistono sulle particelle 5364 e 5365 del fg. 8.*

*Al riguardo si comunica che:*

*- il quadro economico "presunto" del nuovo edificio scolastico deve scaturire, come chiarito con il verbale di monitoraggio del 29.01.2026, dallo specifico computo metrico estimativo di massima dell'intervento;*

*- è necessario desumere il costo presunto delle demolizioni delle strutture esistenti da apposito quadro economico che includa i costi per lavorazioni, conferimenti, servizi tecnici, eventuali altre specifiche voci e iva.*

*Pertanto si resta in attesa della delibera con la quale l'Ente, nel rispetto puntuale degli indirizzi indicati nel menzionato verbale 29.01.2026, approva i due quadri economici come sopra indicati (del nuovo edificio e delle demolizioni) e si impegna a finanziare con fondi propri l'intervento di demolizione e l'eventuale surplus di costo del nuovo edificio rispetto al finanziamento già concesso, opportunamente decurtano del contributo di demolizione.*

*Si evidenzia che le suddette stime dei lavori dovranno essere eseguite con l'utilizzo del nuovo prezzario regionale 2026 di recente pubblicazione (06.02.2026);*

- Che relativamente alla richiesta della Regione di quantificare gli importi del Quadro economico del nuovo edificio scolastico con *computo metrico estimativo di massima* è stata affidata, con determina n° 38 del 05.02.2026, la prestazione a professionale ad un professionista, esperto in BIM, che ha comunicato per le vie brevi l'imminente consegna degli elaborati tecnici,

- Che relativamente, poi, alla seconda richiesta della Regione Campania circa la necessità di “desumere il costo presunto delle demolizioni delle strutture esistenti da apposito quadro economico che includa i costi per lavorazioni, conferimenti, servizi tecnici, eventuali altre specifiche voci e iva.” il responsabile dell’Area Tecnica LL.PP. ha provveduto a redigere l’allegato “**PROGETTO ESECUTIVO PER LA DEMOLIZIONE DELLE STRUTTURE IN C.A. SUL FONDO DISTINTO IN NCEU AL FG 8 P.LLE 5364 E 5365**” allegato alla presente proposta e costituito dai seguenti elaborati:
  1. Tavole 0
    - Relazione Illustrativa
    - Quadro Economico
    - Cronoprogramma
  2. Tavola 1
  3. Tavola 2
  4. Tavola 3
  5. Computo Metrico
  6. Capitolato Speciale d’appalto
- che si è omesso il primo livello di progettazione, in quanto l'allegato progetto contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso in conformità al disposto di cui all'art. art. 41 co. 5 del d.lgs. 36/2023, che prevede espressamente: *La stazione appaltante o l’ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell’intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione. Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.*
- Che dalla predetta progettazione emerge che il costo complessivo dell’intervento demolitorio assomma ad € 187.685,40, di cui € 122.211,13 per Lavori, € 4.888,45 per la sicurezza ed € 60.585,83 per somme a disposizione, come desumibile dal seguente Quadro Economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>LAVORI DI DEMOLIZIONE STRUTTURE IN C.A (EX IACP)</b>	
<b>A) LAVORI</b>	
a1) Lavori soggetti a ribasso	122.211,13 €
a2) Oneri per la sicurezza	4.888,45 €
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>127.099,58 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b4) Imprevisti max 5% di A)	6.354,98 €
b6) Accantonamento art. 60 e art. 120 comma 1 lett. a) dlgs 36/ 2023	5.083,98 €
b7) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	12.709,96 €
b8) incentivo di cui all'art. 45 comma 3 del d.lgs 36/ 2023 (non soggetto ad IVA) per le funzioni tecniche che saranno svolte da personale dell'Ente	2.541,99 €
b9) Oneri previdenziali su spese tecniche	508,40 €
b11) IVA, su prestazioni tecniche b7) e su oneri previdenziali b9)	2.908,04 €
b12) IVA per lavori A), imprevisti b4) e accantonamento b6)	30.478,48 €
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>60.585,83 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>187.685,40 €</b>

- Che il **Codice Unico di Progetto** dell’intervento è il seguente **CUP J96H26000000004**
- Che l'art. 37 del Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023, prevede che le Stazioni appaltanti:
  - adottino il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi siano approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;

- approvino l'elenco annuale che indica i lavori di singolo importo superiore a 150.000 euro da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.
- che con deliberazione di Consiglio Comunale N. 1 del 16.03.2026 ad oggetto: "APPROVAZIONE DUP 2026- 2028" è stato, tra l'altro, deliberato di "Di dare atto che essendo trasfusi nel DUP si intendono con la medesima delibera approvati i seguenti atti di programmazione:
  - 1. programma triennale di forniture e servizi 2026-2028 ed elenco annuale 2026;
  - 2. programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 ed elenco annuale 2026, e a tal fine

**VISTO** l' "ALLEGATO I.5 - Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo. (Art. 37, comma 6)" del D.Lgs 36/2023, che disciplina anche la modifica nel corso dell'anno dei programmi triennali dei lavori pubblici;

**RITENUTO**, per quanto suddetto, dar corso alla modifica del programma triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 inserendo l'intervento di "*DEMOLIZIONE DELLE STRUTTURE IN C.A. SUL FONDO DISTINTO IN NCEU AL FG 8 P.LLE 5364 E 5365*"

**RITENUTO** che, ai fini di quanto sopra detto, occorre approvare il Progetto Esecutivo redatto dal responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e Manutenzione ad oggetto "*DEMOLIZIONE DELLE STRUTTURE IN C.A. SUL FONDO DISTINTO IN NCEU AL FG 8 P.LLE 5364 E 5365*" costituito dai seguenti elaborati:

1. Tavole 0
  - Relazione Illustrativa
  - Quadro Economico
  - Cronoprogramma
2. Tavola 1
3. Tavola 2
4. Tavola 3
5. Computo Metrico
6. Capitolato Speciale d'appalto
7. PSC

**DATO ATTO** che ai sensi dell'articolo 37, commi 2 del D.Lgs n. 36/2023, nonché dell'art. 5 comma 9, lettera b) del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 16.01.2018, n. 14, in considerazione dell'importo dell'opera superiore ad € 150.000,00, occorre procedere alla modifica al Programma Triennale dei lavori pubblici 2026-2028, adottato con delibera G.C. n. 95/2025 approvato con delibera di Consiglio Comunale N. 1 del 16.03.2026 e di approvazione del DUP 2026/2028, nelle modalità indicate nei seguenti elaborati allegati alla presente:

- Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- Scheda B: Elenco delle opere incompiute;
- Scheda C: Elenco degli immobili disponibili; Scheda D: Elenco degli interventi del programma;
- Scheda E: Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
- Scheda F: Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

**DATO ATTO** che con delibera n° 2 del 16.03.2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028, che non prevede la spesa in questione;

**RICHIAMATA** la direttiva sindacale prot. 4267 del 20.03.2026 indirizzata al Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione, con la quale, in considerazione dell'urgenza imposta dalla Regione Campania, è stato disposto che lo stesso "*fermi gli importi scaturenti dal Q.E. di progetto, avvii tutti i procedimenti che riterrà opportuno iniziare, finalizzati al contenimento della spesa, per la sola ed esclusiva quota lavori e relativa IVA, di guisa che l'importo totale dell'intervento possa essere contenuto nell'importo di € 80.000,00*".

**DATO ATTO**

- che il succitato responsabile d'area ha proceduto ad interpellare una ditta, munita di adeguati mezzi d'opera, al fine di richiedere una informale offerta sull'entità economica dei lavori demolitori che è risultata notevolmente inferiore alla stima effettuata sulla scorta del vigente prezzario regionale;
- che, pertanto, ha poi formalizzato la richiesta di offerta a mezzo MEPA (RDO n. 6173296) subordinando l'affidamento all'approvazione di apposita variazione di bilancio;
- che, in relazione alla su indicata richiesta la ditta si è dichiarata disponibile ad eseguire la completa demolizione delle opere in progetto al costo di € 37.810,00 oltre € 1.500,00 per oneri di sicurezza, per un totale di € 39.310,00 oltre iva;
- che in virtù di quanto sopra dal Quadro economico dell'opera, come di seguito rideterminato, si rileva che l'importo totale della demolizione delle strutture potrebbe ascendere ad un costo complessivo non superiore a € 80.000,00;

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>LAVORI DI DEMOLIZIONE STRUTTURE IN C.A (EX IACP)</b>	
<b>A) LAVORI</b>	
a1) Lavori soggetti a ribasso	37.810,00 €
a2) Oneri per la sicurezza	1.500,00 €
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>39.310,00 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b4) Imprevisti max 5% di A)	5.772,86 €
b6) Accantonamento art. 60 e art. 120 comma 1 lett. a) dlgs 36/ 2023	5.083,98 €
b7) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	12.709,96 €
b8) incentivo di cui all'art. 45 comma 3 del d.lgs 36/ 2023 (non soggetto ad IVA) per le funzioni tecniche che saranno svolte da personale dell'Ente	2.541,99 €
b9) Oneri previdenziali su spese tecniche	508,40 €
b11) IVA, su prestazioni tecniche b7) e su oneri previdenziali b9)	2.908,04 €
b12) IVA per lavori A), imprevisti b4) e accantonamento b6)	11.164,77 €
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>40.690,00 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>80.000,00 €</b>

**RITENUTO** dover adottare una variazione agli stanziamenti del bilancio di previsione 2026/2028 per un importo complessivo comunque pari a € **187.685,40** che scaturisce dall'applicazione del vigente prezzario OO.PP. regionale benché di fatto, dall'indagine di mercato espletata, l'importo finale non supererà gli 80.000,00 euro,

**VISTA** la nota prot. 5007 del 27.03.2026 a firma del resp. dell'Area IV - Urbanistica e Territorio;

**DATO ATTO** che la variazione può essere finanziata:

1. per una quota pari a € 80.000,00 da maggiori entrate da oneri concessori da chiusura pratiche di condono come quantificati nella nota su indicata;
2. per la restante quota di € 107.685,40 da avanzo destinato, precisando che l'effettivo utilizzo delle predette risorse resta subordinato all'approvazione del rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2025, ai sensi dell'art. 187 d.lgs. n. 267/2001 e principio contabile 4/2, par. 9.2.11. Pertanto, nelle more dell'approvazione del rendiconto, la suddetta somma costituisce mera previsione di finanziamento e non potrà essere oggetto di impegno né di utilizzo fino alla definitiva approvazione del risultato di amministrazione;

**DATO ATTO** che il dettaglio della singola variazione è riportato nella scheda contabile allegata alla presente delibera

**VISTO** il comma 4 dell'art.175 del D. Lgs. n.267/2000 il quale dispone che le variazioni al bilancio di previsione, di competenza dell'Organo Consiliare, possono essere adottate dall'Organo Esecutivo in via d'urgenza, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte del Consiglio Comunale entro i 60 giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

**DATO ATTO** che l'urgenza è determinata dai tempi stringenti imposti dalla Regione Campania per la realizzazione dei "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO I.C. "L. VAN BEETHOVEN" avente CUP J95E24000060002 che è subordinata alla demolizione delle opere in c.a. presenti sul nuovo sito che dovrà ospitare la costruenda scuola media;

**DATO ATTO**

- che l'importo della variazione è riepilogato nell'allegata scheda contabile prodotta dal responsabile dell'Area Finanziaria su indicazione dell'A.C.;
- che per effetto del presente provvedimento risultano verificate le condizioni di attendibilità e veridicità degli stanziamenti del bilancio 2026/2028, sia nella parte entrata che nella parte spesa, e risultano pertanto soddisfatti i principi ed i presupposti che assicurano il mantenimento del pareggio del bilancio in via previsionale;
- che risulta assicurato il pareggio finanziario del bilancio e il fondo di cassa finale non negativo, in termini previsionali, ai sensi dell'art.162, comma 6, del D. Lgs. n.267/2000;

**VISTO**

- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207/2010e ss.mm.ii.,per le parti ancora vigenti;
- I D.M. MIT 16 Gennaio 2018, n. 14
- il D.lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**ACQUISITI** pareri favorevoli di regolarità Tecnica e Finanziaria, resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267/2000;

**PROPONGONO DI DELIBERARE**

**DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;

**APPROVAZIONE PROGETTO**

**DI APPROVARE** l'allegato "PROGETTO ESECUTIVO PER LA DEMOLIZIONE DELLE STRUTTURE IN C.A. SUL FONDO DISTINTO IN NCEU AL FG 8 P.LLE 5364 E 5365" costituito dai seguenti elaborati:

1. Tavole 0
  - Relazione Illustrativa
  - Quadro Economico
  - Cronoprogramma
2. Tavola 1
3. Tavola 2
4. Tavola 3
5. Computo Metrico
6. Capitolato Speciale d'appalto
7. PSC

la cui spesa totale, elaborata utilizzando il vigente prezzario della Regione Campania, ammontante ad € **187.685,40**, è così ripartita nel seguente Quadro Economico che con la presente si approva

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>LAVORI DI DEMOLIZIONE STRUTTURE IN C.A (EX IACP)</b>	
<b>A) LAVORI</b>	
a1) Lavori soggetti a ribasso	122.211,13 €
a2) Oneri per la sicurezza	4.888,45 €
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>127.099,58 €</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b4) Imprevisti max 5% di A)	6.354,98 €
b6) Accantonamento art. 60 e art. 120 comma 1 lett. a) d.lgs 36/2023	5.083,98 €
b7) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	12.709,96 €
b8) incentivo di cui all'art. 45 comma 3 del d.lgs 36/ 2023 (non soggetto ad IVA) per le funzioni tecniche che saranno svolte da personale dell'Ente	2.541,99 €
b9) Oneri previdenziali su spese tecniche	508,40 €
b11) IVA, su prestazioni tecniche b7) e su oneri previdenziali b9)	2.908,04 €
b12) IVA per lavori A), imprevisti b4) e accantonamento b6)	30.478,48 €
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE E</b>	<b>60.585,83 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>187.685,40 €</b>

### VARIAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE

**DI APPROVARE** ai sensi dell'articolo 37, commi 2 del D.Lgs n. 36/2023, nonché dell'art. 5 comma 9, lettera b) del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 16.01.2018, n. 14, la modifica al Programma Triennale dei lavori pubblici 2026/2028, adottato con delibera G.C. n. 95/2025 e definitivamente trasfusa nella delibera di G.C. n. 20 del 23.02.2026 (DUP) approvato con delibera di Consiglio Comunale N. 1 del 16.03.2026 composto dai seguenti elaborati allegati alla presente:

- Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma; Scheda B: Elenco delle opere incomplete;
- Scheda C: Elenco degli immobili disponibili;
- Scheda D: Elenco degli interventi del programma;
- Scheda E: Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
- Scheda F: Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

### **DI STABILIRE,**

- che il predetto programma delle OO.PP. sarà pubblicato all'albo pretorio on line, sul sito istituzionale nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" nonché a mezzo sul portale "Servizio Contratti Pubblici" Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Dipartimento per gli affari generali e la digitalizzazione.
- Che la successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale dovrà avvenire entro 60 giorni dall'esecutività della presente delibera come previsto dall'art. 5 del D.M. 14/2018

### VARIAZIONE DI BILANCIO

**DI APPORTARE al bilancio di previsione finanziario 2026/2028** le rispettive variazioni di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, commi 1 e 2, del d.Lgs. n. 267/2000 analiticamente indicate nell'allegato alla presente delibera ed esplicitate come in premessa;

**DI DARE ATTO** che l'utilizzo della quota di € 107.685,40 da finanziarsi con avanzo destinato, resta subordinato all'approvazione del rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2025, ai sensi dell'art. 187 d.lgs. n. 267/2001 e principio contabile 4/2, par. 9.2.11. Pertanto, nelle more dell'approvazione del rendiconto, la suddetta somma costituisce mera previsione di finanziamento e non potrà essere oggetto di impegno né di utilizzo fino alla definitiva approvazione del risultato di amministrazione;

**DI DISPORRE**, pertanto, una variazione in via di urgenza in termini di competenza agli stanziamenti del bilancio di previsione 2026/2028 ai sensi dell'art.175, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000, per far fronte alle urgenti esigenze indicate in premessa, dando atto che il dettaglio delle singole variazioni con relativi importi è riportato nella scheda contabile allegata alla presente delibera;

**DI DARE ATTO** che, alla luce delle variazioni apportate con il presente provvedimento, permane una situazione di equilibrio dell'esercizio in corso, tale da garantire il pareggio economico- finanziario;

**DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzione, individuato anche quale Responsabile Unico del Progetto, ogni adempimento conseguenziale ai fini dell'avvio tempestivo dei lavori E comunque entro l'annualità in corso;

**DI TRASMETTERE** la presente delibera al Consiglio Comunale per i successivi provvedimenti di ratifica della variazione di bilancio, a pena di decadenza, entro i 60 giorni successivi all'approvazione;

**DI PUBBLICARE** il presente atto all'albo pretorio on-line del Comune di Casaluce e nella sezione-Amministrazione Trasparente - ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art.1, comma 32 della L. n. 190/2012.

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 – 4° comma –del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione;

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DATO ATTO che l'urgenza è determinata dai tempi imposti dalla Regione Campania per la realizzazione dei "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO I.C. "L. VAN BEETHOVEN"" avente CUP J95E24000060002 che è subordinata alla demolizione delle opere in c.a. presenti sul nuovo sito che dovrà ospitare la costruenda scuola media;

Dato atto che il parere dell'Organo di Revisione, richiesto ai sensi dell'art. 239 c.1 lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000, sarà reso sulla proposta di delibera da sottoporre al competente organo consiliare vista la necessità di adottare in via d'urgenza le sopra riportate variazioni di bilancio;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti unanimi favorevoli resi in modo palese per alzata di mano,

#### D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata.

Di sottoporre il presente provvedimento alla ratifica del Consiglio comunale entro il termine di 60 giorni, ai sensi dell'articolo 175, comma 4, del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 o comunque nel termine di legge;

Con separata ed unanime votazione, resa in modo palese per alzata di mano, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. n. 267/2000.

**Proposta di Giunta Comunale Num. 7 AREA LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI del 24/03/2026 ad oggetto:** LAVORI DI “DEMOLIZIONE DELLE STRUTTURE IN C.A. SUL FONDO DISTINTO IN NCEU AL FG 8 P.LLE 5364 E 5365” CUP J96H26000000004 - APPROVAZIONE PROGETTO, VARIAZIONE URGENTE DI BILANCIO AI SENSI DELL’ART 175, COMMI 2 E 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 N. 267 (TUEL) - ADOZIONE DELLA MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 E DELL’ELENCO ANNUALE DEI LAVORI DA AVVIARE NELL’ANNUALITÀ 2026

***Parere in ordine alla regolarità tecnica:***

Si esprime parere favorevole ai sensi dell’art. 49 del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Motivazione:

Casaluce, 03/04/2026

Il Responsabile dell’Area  
f.to Arch. Maurizio Di Grazia

***Parere in ordine alla regolarità contabile:***

Si esprime parere favorevole ai sensi dell’art. 49 del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Casaluce, 03/04/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to dr. Angela Maria Moccia

**Del che è verbale letto, approvato e sottoscritto:**

**Il Presidente  
F.to Francesco Luongo**

**Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Stefania Strino**

---

Per copia conforme all'originale

Lì,

**Il Responsabile  
Arch. Maurizio Di Grazia**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione - art. 134, punto 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

La presente deliberazione è divenuta immediatamente eseguibile il 03/04/2026 - art. 134, punto 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì 03/04/2026

**Il Segretario Comunale  
f.toDott.ssa Stefania Strino**

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Casaluce - Area Lavori Pubblici

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	33.485.157,58	2.500.000,00	10.588.940,00	46.574.097,58
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	787.685,40	0,00	0,00	787.685,40
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>totale</b>	<b>34.272.842,98</b>	<b>2.500.000,00</b>	<b>10.588.940,00</b>	<b>47.361.782,98</b>

Il referente del programma

Di Grazia Maurizio

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Casaluce - Area Lavori Pubblici

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Il referente del programma

Di Grazia Maurizio

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Casaluce - Area Lavori Pubblici

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)									
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale					
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Di Grazia Maurizio

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Casaluce - Area Lavori Pubblici

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L810028506182020003			2026	Di Grazia Maurizio	SI	No	015	061	020	ITF31	03 - Recupero	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Casa ASPRI per la promozione del vino asprino d'Aversa d.o.c.	2	599.659,58	0,00	0,00	0,00	599.659,58	0,00		0,00		
L8100285061820260002	Demolizione IACP	J98H26000000004	2026	Di Grazia Maurizio	SI	No	015	061	020		02 - Demolizione	05.10 - Abitative	DEMOLIZIONE DELLE STRUTTURE IN C.A. SUL FONDO DISTINTO IN NCEU AL FG 8 P LLE 5364 E 5365	1	187.685,40	0,00	0,00	0,00	187.685,40	0,00		0,00		
L8100285061820230005		J93Z2000070007	2026	Di Grazia Maurizio	SI	No	015	061	020		01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Interventi di recupero del tessuto urbano per la valorizzazione del territorio comunale - "Passeggiata Sostenibile"	1	3.452.127,20	0,00	0,00	0,00	3.452.127,20	0,00		0,00		
L8100285061820230007		J96F2200090001	2026	Di Grazia Maurizio	SI	No	015	061	020		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Recupero e valorizzazione dell'area urbana in località Via Cardello (ex campo sportivo) mediante la realizzazione di un parco attrezzato con impianti sportivi	1	4.196.377,60	0,00	0,00	0,00	4.196.377,60	0,00		0,00		
L8100285061820230008		J95E22000290001	2026	Di Grazia Maurizio	SI	No	015	061	020		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.33 - Direzionali e amministrative	Interventi di efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento sismico dell'ex Casa Comunale in Biblioteca a servizio degli Istituti scolastici	1	1.279.361,74	0,00	0,00	0,00	1.279.361,74	0,00		0,00		
L8100285061820240001		J95E2400060002	2026	Di Grazia Maurizio	SI	No	015	061	020		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO I.C. "L. VAN BEETHOVEN"	2	7.356.540,00	0,00	0,00	0,00	7.356.540,00	0,00		0,00	1	
L8100285061820230010		J98B2200020001	2026	Di Grazia Maurizio	SI	SI	015	061	020		07 - Manutenzione straordinaria	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Interventi di ammodernamento potenziamento della rete fognaria comunale	1	5.965.414,83	0,00	0,00	0,00	5.965.414,83	0,00		0,00		
L8100285061820230011		J98B22000190001	2026	Di Grazia Maurizio	SI	No	015	061	020		07 - Manutenzione straordinaria	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Interventi di adeguamento, ammodernamento e potenziamento della rete idrica comunale	1	2.479.704,40	0,00	0,00	0,00	2.479.704,40	0,00		0,00		
L8100285061820240002		J95E23000180004	2026	Fig. Marco Valerio Diana	SI	No	015	061	020		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	"RIQUALIFICAZIONE DEL FOSATO DEL CASTELLO DI CASALUCE - PARCO DEL CASTELLO" primo LOTTO	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00		
L8100285061820230012		J96F22000220001	2026	Di Grazia Maurizio	SI	No	015	061	020		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento sismico dell'istituto scolastico di Corso Umberto - Ex caserma Corpo di fabbrica interno cortile	2	789.262,81	0,00	0,00	0,00	789.262,81	0,00		0,00		
L8100285061820230013			2026	Di Grazia Maurizio	SI	No	015	061	020		58 - Ampliamento o potenziamento	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Realizzazione delle infrastrutture ambientali per la messa in sicurezza del territorio comunale a sud del centro abitato - Via Lemitone I tratto e aree limitrofe -	1	3.347.539,24	0,00	0,00	0,00	3.347.539,24	0,00		0,00		
L8100285061820230016		J98H22000530001	2026	Di Grazia Maurizio	SI	No	015	061	020		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Realizzazione di interventi di messa in sicurezza del territorio con opere di mitigazione del rischio idrogeologico tramite opere di drenaggio urbano - VIA LEMITONE I TRATTO E AREE LIMITROFE	1	1.363.113,62	0,00	0,00	0,00	1.363.113,62	0,00		0,00		
L8100285061820230017		J98H22000540001	2026	Di Grazia Maurizio	SI	No	015	061	020		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Realizzazione di interventi di messa in sicurezza del territorio con opere di mitigazione del rischio idrogeologico tramite opere di drenaggio urbano - AREA EX ALIFANA	1	690.462,52	0,00	0,00	0,00	690.462,52	0,00		0,00		
L8100285061820210009	L8100285061820210009	J95F21002880001	2027	Di Grazia Maurizio	SI	No	015	061	020		07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Riqualificazione urbana mediante il rifacimento e riorganizzazione delle strutture pubbliche esistenti nell'area EX ALIFANA con miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche attraverso il potenziamento dei sottoservizi pubblici	1	1.965.594,04	0,00	0,00	0,00	1.965.594,04	0,00		0,00		
L8100285061820230001	L8100285061820230001	J98H2300040001	2027	Di Grazia Maurizio	SI	No	015	061	020		07 - Manutenzione straordinaria	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	2025 - Interventi di messa in sicurezza del territorio con opere di mitigazione del rischio idrogeologico tramite opere di drenaggio urbano - Via Lemitone e aree limitrofe	2	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00		
L8100285061820210007			2028	Di Grazia Maurizio	SI	No	015	061	020		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Lavori di Restauro Architettonico recupero e funzionale e statico e adeguamento normativo del Castello di Casaluce	3	0,00	0,00	10.588.940,00	0,00	10.588.940,00	0,00		0,00		



# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Casaluce - Area Lavori Pubblici

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (*) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L81002850618202200003		Casa ASPRI per la promozione del vino asprino d'Aversa d.o.c.	Di Grazia Maurizio	599.659,58	599.659,58	CPA	2	Si	No	1				
L81002850618202300005	J93I22000070007	Interventi di recupero del tessuto urbano per la valorizzazione del territorio comunale - Passeggiata Sostenibile*	Di Grazia Maurizio	3.452.127,20	3.452.127,20		1							
L81002850618202600002	J96H26000000004	DEMOLIZIONE DELLE STRUTTURE IN C.A. SUL FONDO DISTINTO IN NCEU AL FG 8 P.LLE 5364 E 5365	Di Grazia Maurizio	187.685,40	187.685,40	DEM	1	Si	Si	4				
L81002850618202300007	J96F22000090001	Recupero e valorizzazione dell'area urbana in località Via Cardillo (ex campo sportivo) mediante la realizzazione di un parco attrezzato con impianti sportivi	Di Grazia Maurizio	4.196.377,60	4.196.377,60		1							
L81002850618202300008	J95E22000290001	Interventi di efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento sismico dell'ex Casa Comunale in Biblioteca a servizio degli Istituti scolastici*	Di Grazia Maurizio	1.279.361,74	1.279.361,74		1							
L81002850618202400001	J95E24000060002	LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO I.C. "L. VAN BEETHOVEN"	Di Grazia Maurizio	7.356.540,00	7.356.540,00	MIS	2	Si	Si	1				1
L81002850618202300010	J98B22000200001	Interventi di ammodernamento potenziamento della rete fognaria comunale	Di Grazia Maurizio	5.965.414,83	5.965.414,83		1							
L81002850618202300011	J98B22000190001	Interventi di adeguamento, ammodernamento e potenziamento della rete idrica comunale	Di Grazia Maurizio	2.479.704,40	2.479.704,40		1							
L81002850618202400002	J95E23000180004	*RIQUALIFICAZIONE DEL FOSSATO DEL CASTELLO DI CASALUCE - PARCO DEL CASTELLO* primo LOTTO	ing. Marco Valerio Diana	600.000,00	600.000,00	MIS	1	No	No	5				
L81002850618202300012	J96F22000220001	Interventi di efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento sismico dell'istituto scolastico di Corso Umberto - Ex caserma - Corpo di fabbrica interno cortile	Di Grazia Maurizio	789.262,81	789.262,81		2							
L81002850618202300013		Realizzazione delle infrastrutture ambientali per la messa in sicurezza del territorio comunale a sud del centro abitato -Via Lemitone I tratto e aree limitrofe -	Di Grazia Maurizio	3.347.539,24	3.347.539,24		1							
L81002850618202300016	J98H22000530001	Realizzazione di interventi di messa in sicurezza del territorio con opere di mitigazione del rischio idrogeologico tramite opere di drenaggio urbano - VIA LEMITONE I TRATTO E AREE LIMITROFE	Di Grazia Maurizio	1.363.113,62	1.363.113,62		1							
L81002850618202300017	J98H22000540001	Realizzazione di interventi di messa in sicurezza del territorio con opere di mitigazione del rischio idrogeologico tramite opere di drenaggio urbano - AREA EX ALIFANA	Di Grazia Maurizio	690.462,52	690.462,52		1							

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

Di Grazia Maurizio

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
AMS - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere pressistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
5. Documento di indirizzo della progettazione  
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica  
4. Progetto esecutivo

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Casaluce - Area Lavori Pubblici

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Di Grazia Maurizio

Note

(1) breve descrizione dei motivi