



# COMUNE DI CASALUCE

PROVINCIA DI CASERTA

## Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 59 del 05/06/2026

Oggetto: “LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO I.C. "L. VAN BEETHOVEN” CUP J95E24000060002 1. APPROVAZIONE NUOVO “DOCUMENTO DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI”, APPROVAZIONE DEI “LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO I.C. "L. VAN BEETHOVEN”, PROPOSTA AL CONSIGLIO DI ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL P.R.G. AI SENSI DELL’ART. 19 DEL D.LGS 327/2001, ADOZIONE DELLA MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 E DELL’ ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2026

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di giugno alle ore 11:50 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	LUONGO FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	ZACCARIELLO MADDALENA	Si	
Assessore	SORRENTINO CARMELA VALENTINA	Si	
Assessore	BIAVASCO CAROLINA	Si	
Assessore	FUSCO NICOLA	Si	
Assessore	PAGANO RAUL	Si	

<b>Totale Presenti: 6</b>	<b>Totale Assenti: 0</b>
---------------------------	--------------------------

La partecipazione del sindaco Francesco Luongo e degli assessori Fusco Nicola e Pagano Raul avviene a distanza tramite sistema di videoconferenza in ossequio al Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale di Casaluce approvato con delibera di Giunta comunale n. 49 del 26/09/2023. Si dà atto che il collegamento telematico permette il riconoscimento facciale e vocale e garantisce la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e del sistema.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Stefania Strino che provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Sindaco, Francesco Luongo e l'Assessore all'Edilizia Scolastica, Carolina Biavasco,

#### VISTI

- il Testo Unico Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 del 23/06/2011 e successive modificazioni ed il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. N. 118/2011);
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 16.03.2026 ad oggetto: Approvazione bilancio di previsione 2026-2028;
- il Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 16.03.2026 ad oggetto: Approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028;

#### PREMESSO che

- con la deliberazione n. 452 del 1° settembre 2022, pubblicata sul BURC n. 84 del 10/10/2022, la Regione Campania ha istituito il parco progetti regionale di edilizia scolastica, denominato "*Scuola Viva in cantiere*", con l'obiettivo strategico di consentire, attraverso le diverse fonti di finanziamento disponibili, regionali, nazionali e comunitarie, una programmazione integrata, unitaria e complementare di settore;
- l'obiettivo principale di "*Scuola Viva in cantiere*" è la messa a norma degli edifici scolastici esistenti sul territorio regionale, mediante l'attuazione di interventi integrati riguardanti le componenti edilizie, strutturali ed impiantistiche, finalizzati all'incremento della performance degli edifici e all'ottenimento della loro agibilità;

**CONSIDERATO** che "*Scuola Viva in cantiere*" è costituito da candidature relative ad edifici pubblici, censiti nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES) destinati a scuole dell'infanzia e poli dell'infanzia, scuole primarie, scuole secondarie di I grado, istituti comprensivi, scuole secondarie di II grado, mense, palestre nonché asili nido che prevedano:

- demolizione e ricostruzione, laddove necessario, anche fuori sito;
- interventi di nuova costruzione o di ampliamento di edifici esistenti;
- interventi di riqualificazione degli edifici esistenti;

#### PRESO ATTO

- del D.D. n. 226 del 28/03/2024 Dip. 50 D.G. 11 della Regione Campania che approva in coerenza con le DDGRC n. 452/2022 e n. 130/2024, Avviso Pubblico costituente la I sessione 2024 (FASE II) di Scuola Viva in cantiere per la presentazione di istanze finalizzate alla candidatura di nuovi interventi e all'aggiornamento delle "Proposte" già inserite nel parco progetti;
- che è stato ritenuto necessario partecipare all'avviso pubblico "*Scuola Viva in cantiere*" mediante la predisposizione della scheda tecnica di progetto e di tutta la documentazione per la presentazione della domanda prevista all'art. 8 al fine di procedere alla messa in sicurezza sismica scuola secondaria di primo grado Ludwig Van Beethoven sita in Via Maiello, attraverso un intervento di demolizione e ricostruzione;

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n° 42 del 28.05.2024 con la quale l'organo esecutivo ha deliberato di:

**DI DARE ATTO** della necessità di procedere alla messa in sicurezza sismica scuola secondaria di primo grado Ludwig Van Beethoven sita in Via Maiello;

**DI DARE INDIRIZZO** al responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, Arch. Maurizio di Grazia, di predisporre tutti gli atti e avviare procedimenti necessari finalizzati alla proficua partecipazione entro i termini all'avviso di cui al D.D. n. 226 del 28/03/2024 Dip. 50 D.G. 11 della Regione Campania che approva in coerenza con le DDGRC n. 452/2022 e n. 130/2024, Avviso Pubblico costituente la I sessione 2024 (FASE II) di Scuola Viva in cantiere per la presentazione di istanze finalizzate alla candidatura di nuovi interventi e all'aggiornamento delle "Proposte" già inserite nel parco progetti

**DI AUTORIZZARE** il Sindaco alla partecipazione all'avviso di cui al D.D. n. 226 del 28/03/2024 Dip. 50 D.G. 11 della Regione Campania, producendo in qualità di rappresentante legale dell'Ente tutta la documentazione necessaria alla proficua partecipazione all'avviso su indicato;

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n° N. 44 del 29/05/2024 ad oggetto "AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DEL PARCO PROGETTI REGIONALE DI EDILIZIA SCOLASTICA DENOMINATO "SCUOLA VIVA IN CANTIERE". A) APPROVAZIONE "DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI" PER L'INTERVENTO RELATIVO AI "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO I.C. "L. VAN BEETHOVEN" – CUP J95E24000060002 B) VARIAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE E CONTESTUALE VARIAZIONE URGENTE DI BILANCIO C) APPROVAZIONE SCHEDA TECNICA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO

#### **CONSIDERATO**

**che** con Decreto Dirigenziale n. 54 del 19/05/2025 a valere sulle risorse del PR CAMPANIA FESR 2021-2027 – Asse 2 - Obiettivo Specifico 2.1 Azione 2.1.3 e Obiettivo Specifico 2.4 Azione 2.4.4 il Comune di Casaluce è stato ammesso a finanziamento per € 7.329.036,00 per l'attuazione dell'operazione denominata "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO I.C. "L. VAN BEETHOVEN" avente codice CUP J95E24000060002 e codice SURF OP\_27168 23063BP000000040;

**che** l'importo del finanziamento concesso con Decreto Dirigenziale n. 54 del 19/05/2025 a copertura della spesa è pari ad **€ 7.329.036,00**;

**che** in data 14.08.2025 (pro. 11874) veniva firmata e trasmessa apposita convenzione stipulata tra Il Responsabile di Obiettivo Specifico (ROS), nominato con il DPGR n. 60/2023 e ss.mm.ii e con la deliberazione n. 369 del 16/06/2025 della Giunta regionale della Campania e il Sindaco, nella qualità di Legale Rappresentante del Comune di Casaluce (CE) Beneficiario dell'Operazione denominata "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO I.C. "L. VAN BEETHOVEN" avente CUP J95E24000060002 e SURF OP\_27168 23063BP000000040;

**che** in data 14.01.2026 prot. 516 il RUP ed il Sindaco venivano convocati per il giorno 20.01.2026 c/o la Regione Campania (ufficio speciale opere pubbliche e interventi strategici) per il monitoraggio dell'intervento nonché per rappresentare eventuali criticità che potessero rallentare l'attuazione dell'operazione;

**che** in tale sede veniva evidenziato alla predetta struttura di supporto le difficoltà oggettive alla demolizione della preesistente scuola media per l'impossibilità ad allocare altrove le attività didattiche in corso e veniva contestualmente richiesto di valutare di autorizzare lo spostamento in altro sito della costruzione della realizzanda nuova scuola media.

**Che** all'esito della riunione veniva verbalizzato l'invito a formalizzare in una relazione tali impossibilità a demolire l'esistente edificio scolastico e la conseguenziale proposta di delocalizzazione entro la data della successiva riunione fissata per il 29.01.2026;

**Che** tale relazione veniva tempestivamente trasmessa il 27.01.2026 prot. 1271;

**Che** alla riunione del 29.01.2026, acquisita l'informale disponibilità alla delocalizzazione, su invito della struttura, il Comune di Casaluce, nelle persone del Sindaco e del Resp. Area LL.PP., si impegnava a trasmettere "alla pec [interventi.strategici@pec.regione.campania.it](mailto:interventi.strategici@pec.regione.campania.it) atto deliberativo che riporti:

1. le intervenute nuove esigenze che hanno costretto all'ipotesi di delocalizzazione come preliminarmente illustrate nella nota prot. 1271 del 27.01.2026, acquisita al protocollo regionale N.0066506 del 28.01.2026;
2. impegno a farsi carico dei maggiori costi dell'intervento ivi incluso quelli di demolizione delle opere incompiute che insistono sull'area di intervento;
3. che delinei il procedimento tecnico ed amministrativo di approvazione PFTE, mediante variante puntuale di cui all'art. 19 del DPR 327/2001;
4. che delinei i pareri che il RUP ritiene necessari, e di cui certamente la verifica preventiva dell'interesse archeologico, ASL e VVF;

5. che delinei il rispetto del DM 18/12/ 1975 anche con riferimento all'ampiezza dell'area di intervento e alla dotazione dei parcheggi pertinenziali con la dotazione di 1 mq per ogni 10 mc di nuova costruzione;

6. che approvi il nuovo QE presunto dell'intervento delocalizzato sulla scorta di nuovo computo metrico di massima dell'intervento;

cronoprogramma aggiornato, firmato dal RUP e dal Legale Rappresentante, entro e non oltre 5 cinque giorni dalla data del presente verbale.

**RICHIAMATA** la delibera di G.C. N. 13 del 05/02/2026 ad oggetto "PR Campania FESR 2021-27 O.S. 2.1 azione 2.1.3, O.S. 2.4, azione 2.4.4 - "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO I.C. "L. VAN BEETHOVEN"" CUP J95E2400060002 – • ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE PER LO SPOSTAMENTO DELL'AREA DI SEDIME DELLA COSTRUENDA SCUOLA MEDIA• VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO • APPROVAZIONE CRONOPROGRAMMA DELL'OPERA"

## DATO ATTO

- che con nota prot. 1948 del 06.02.2026 è stato ottemperato a quanto richiesto dalla Regione Campania trasmettendo la succitata delibera e precisando che il "Quadro Economico aggiornato, (...) è stato rimodulato detraendo dal finanziamento ottenuto l'importo di € 734.940,00, inizialmente concesso per la demolizione del vecchio edificio e non più necessaria. (...) che in ottemperanza all'atto di indirizzo in delibera, al fine di acquisire un nuovo computo metrico aggiornato dei lavori a farsi, il responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. ha provveduto con determina n° 38 del 05.02.2026 ad affidare l'incarico professionale a un tecnico assegnando entro 15 giorni per la produzione dello stesso."
- Che con mail del 11.02.2026, sull'indirizzo istituzionale del Responsabile dell'area LL.PP., la Regione Campania riscontrava la nota predetta prot. 1948/2026 nel seguente modo:

Con nota prot. n. 1948 del 06.02.2026 è stata trasmessa la delibera di G.C. n. 13/2026 che approva il quadro economico "presunto" dell'intervento di costruzione fuori sito dell'edificio scolastico e stima, forfettariamente, in € 100.000 il costo, a carico dell'Ente, della demolizione delle strutture incompiute che attualmente insistono sulle particelle 5364 e 5365 del fg. 8.

Al riguardo si comunica che:

- il quadro economico "presunto" del nuovo edificio scolastico deve scaturire, come chiarito con il verbale di monitoraggio del 29.01.2026, dallo specifico computo metrico estimativo di massima dell'intervento;

- è necessario desumere il costo presunto delle demolizioni delle strutture esistenti da apposito quadro economico che includa i costi per lavorazioni, conferimenti, servizi tecnici, eventuali altre specifiche voci e iva.

Pertanto si resta in attesa della delibera con la quale l'Ente, nel rispetto puntuale degli indirizzi indicati nel menzionato verbale 29.01.2026, approva i due quadri economici come sopra indicati (del nuovo edificio e delle demolizioni) e si impegna a finanziare con fondi propri l'intervento di demolizione e l'eventuale surplus di costo del nuovo edificio rispetto al finanziamento già concesso, opportunamente decurtano del contributo di demolizione.

Si evidenzia che le suddette stime dei lavori dovranno essere eseguite con l'utilizzo del nuovo prezzario regionale 2026 di recente pubblicazione (06.02.2026);

- Che relativamente alla richiesta della Regione Campania circa la necessità di "desumere il costo presunto delle demolizioni delle strutture esistenti da apposito quadro economico che includa i costi per lavorazioni, conferimenti, servizi tecnici, eventuali altre specifiche voci e iva." il responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. ha provveduto a redigere "PROGETTO ESECUTIVO PER LA DEMOLIZIONE DELLE STRUTTURE IN C.A. SUL FONDO DISTINTO IN NCEU AL FG 8 P.LLE 5364 E 5365"
- Che con delibera di G.C. N. 36 del 03/04/2026 ad oggetto "LAVORI DI "DEMOLIZIONE DELLE STRUTTURE IN C.A. SUL FONDO DISTINTO IN NCEU AL FG 8 P.LLE 5364 E 5365" CUP J96H26000000004 - APPROVAZIONE PROGETTO, VARIAZIONE URGENTE DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART 175, COMMI 2 E 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 N. 267 (TUEL) - ADOZIONE DELLA MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI DA

AVVIARE NELL'ANNUALITÀ 2026" è stato tra l'altro approvato il predetto progetto dando atto che la spesa totale, ammontante ad € 187.685,40, è così ripartita nel seguente Quadro Economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>LAVORI DI DEMOLIZIONE STRUTTURE IN C.A (EX IACP)</b>	
<b>A) LAVORI</b>	
a1) Lavori soggetti a ribasso	122.211,13 €
a2) Oneri per la sicurezza	4.888,45 €
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>127.099,58 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b4) Imprevisti max 5% di A)	6.354,98 €
b6) Accantonamento art. 60 e art. 120 comma 1 lett. a) d.lgs 36/ 2023	5.083,98 €
b7) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	12.709,96 €
b8) incentivo di cui all'art. 45 comma 3 del d.lgs 36/ 2023 (non soggetto ad IVA) per le funzioni tecniche che saranno svolte da personale dell'Ente	2.541,99 €
b9) Oneri previdenziali su spese tecniche	508,40 €
b11) IVA, su prestazioni tecniche b7) e su oneri previdenziali b9)	2.908,04 €
b12) IVA per lavori A), imprevisti b4) e accantonamento b6)	30.478,48 €
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>60.585,83 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>187.685,40 €</b>

**Che**, al fine di accelerare le procedure di realizzazione della nuova scuola media, sono stati già affidati i predetti lavori di demolizione con determina n° 122 del 09.04.2026 ad oggetto "Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 co. 1 e 2 del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e contestuale affidamento diretto, ai sensi del comma 1 lett. a) dell'art.50 del D. Lgs. 36/2023, mediante l'utilizzo del MEPA con il criterio del minor prezzo, dei lavori di "DEMOLIZIONE DELLE STRUTTURE IN C.A. SUL FONDO DISTINTO IN NCEU AL FG 8 P.LLE 5364 E 5365" CUP J96H26000000004 CIG BB24E5C2E7"

## APPROVAZIONE DOCFAP

### DATO ATTO che:

- relativamente alla richiesta della Regione di quantificare gli importi del Quadro economico del nuovo edificio scolastico con *computo metrico estimativo di massima* è stata affidata, con determina n° 38 del 05.02.2026, la prestazione professionale ad un professionista, esperto in BIM, che ha ottemperato all'incarico fornendo gli elaborati tecnici richiesti;
  - l'Amministrazione, in ossequio alle citate direttive dalla Regione Campania del 29.01.2026, ha l'esigenza, quindi, di provvedere all'approvazione del nuovo Documento della Alternative Progettuali, (DOCFAP) al fine di delocalizzare la costruenda scuola sulle particelle nn. 5364 e 5365 del Fg. 8;
- Che il responsabile dell'Area tecnica LL.PP. ha predisposto, quindi, un Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) da sottoporre all'amministrazione comunale per la valutazione dell'opportunità dello spostamento della costruenda scuola media presso altro sito e la riduzione della spesa complessiva da sostenere
- Che il nuovo DOCFAP predisposto dal responsabile dell'area LL.PP. è costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione Generale
  - Planimetrie di Inquadramento
  - Piante di Progetto
  - Prospetti e Sezioni
  - Piante delle Superfici

Verifica degli Standard  
 Variante Urbanistica - Stato di Fatto  
 Variante Urbanistica - Stato di Progetto

- Che il Quadro economico di Progetto riportato nella relazione prevede per la realizzazione della nuova scuola media in altro sito identificato in NCEU con le **particelle nn. 5364 e 5365 del Fig. 8**, una spesa complessiva pari ad **€ 6.594.096,00** ripartita nel seguente modo:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) LAVORI A BASE DI GARA</b>	
a1) Lavori soggetti a ribasso	5.550.940,00 €
a2) Riduzione per mancata demolizione plesso (a detrarre)	-734.940,00 €
a3) Lavori in progetto al netto della riduzione per mancata demolizione (oggetto di ribasso)	<b>4.816.000,00 €</b>
a4) Costi della sicurezza (esclusi dal ribasso)	95.000,00 €
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>4.911.000,00 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b1) Oneri di conferimento a discarica	117.977,14 €
b2) Rilievi e indagini, compreso procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico	20.000,00 €
b3) Allacciamenti pubblici servizi e risoluzione eventuali interferenze	10.500,00 €
b4) Imprevisti max 5% di A)	245.550,00 €
b5) Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
b6) Accantonamento art. 60 e art. 120 comma 1 lett. a) dlgs 36/ 2023	73.665,00 €
b7) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, conferenze di servizi, incentivo di cui all'art. 45 comma 3 del d.lgs 36/ 2023 (non soggetto ad IVA) per le funzioni tecniche che saranno svolte da personale dell'Ente	441.990,00 €
b8) Spese per supporto al RUP e per verifica della progettazione	33.800,00 €
b9) Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	12.000,00 €
b10) Spese per prove di laboratorio e verifiche previste dal capitolato d'appalto	20.000,00 €
b11) Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	60.000,00 €
IVA per lavori A) ed imprevisti b4)	515.655,00 €
IVA, cassa professionale, altre imposte e tasse	131.958,86 €
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.683.096,00 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>6.594.096,00 €</b>

Importo finanziamento concesso con D.D. 54 del 19/05/2025	7.329.036,00 €
Importo costo demolizione scuola media esistente (a detrarre)	-734.940,00 €
<b>Importo finanziamento rimodulato al netto delle opere di demolizione</b>	<b>6.594.096,00 €</b>

## **VARIANTE URBANISTICA**

**VISTO** il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 4967 del 10.06.1987;

**VISTO** il Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con Deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta n. 56 del 02.10.2021;

**VISTA** la Legge Regione Campania 22 dicembre 2004, n. 16 *“Norme sul governo del territorio”* che all’art. 10 disciplina la c.d *misure di salvaguardia* stabilendone la durata in 12 mesi dalla data di adozione del P.U.C.

#### **RICHIAMATA**

- la delibera N. 49 del 06/06/2024 ad oggetto *“Linee di indirizzo per l’adeguamento e revisione del P.U.C. adottato aggiornandolo alle nuove disposizioni normative regionali, L. R. n. 13/2022 e L. R. n. 5/2024, di recente intervenute a sostanziale modifica della Legge Urbanistica Regionale n. 16/2004 recante Norme sul Governo del territorio”*
- la determina Dirigenziale Num. Generale 88 del 27/03/2025 ad oggetto *“Adeguamento e Revisione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato alle nuove disposizioni normative regionali L. R. n. 13/2022 e L. R. n. 5/2024. affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett b) del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per il servizio tecnico di ingegneria e architettura a supporto della rielaborazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), relativo alla redazione del “Piano Strutturale Urbanistico (PSU)” del “Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.)” e del “Programma Operativo (P.O.)”, ai sensi della L.R.C. n. 16/2004 e del regolamento regionale n. 5 del 04.08.2011”*

#### **DATO ATTO,**

- che le particelle nn. 5364 e 5365 del Fg. 8, ricadono secondo il vigente PRG, parte in zona *“C6 Residenziale P.E.E.P.”*, parte in zona *“Standard”* e parte in zona *“Strada di Piano”*, per le quali la Regione Campania ha richiesto l’approvazione di una variante urbanistica semplificata ai sensi dell’art. 19 del D.Lgs 327/2001;
- che, con riferimento al PUC adottato le Particelle: 5364 e 5365, aventi rispettivamente superficie catastale di mq 8740 e mq 3220, ricadono per l’intera superficie in Zona **“C – Completamenti residenziali integrati”**, la cui disciplina è riportata all’art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC e rientrano, altresì, negli ambiti programmatici oggetto di piano operativo di cui alla **“Tav. pop1 – Schema programmatico”**, in particolare, nella **“Tav. pop2 – Piano Operativo n. 1, Città di margine - Assetto fondiario”**:
  - la **Particella 5364**, ricade per circa l’86% della superficie in Zona **“C.1 – Lotto fondiario”**, per circa l’11% della superficie in Zona **“Aree a standard e aree aperte”** e per la restante parte circa il 3% della superficie in Zona **“F4.4 – Lotto specialistico”**, le cui discipline sono riportate all’art. 37, co. 3 e 4, delle N.T.A. del PUC;
  - la **Particella 5365**, ricade per circa il 39% della superficie in Zona **“C.1 – Lotto fondiario”** e per la restante parte circa il 61% della superficie in Zona **“Aree a standard e aree aperte”**, le cui discipline sono riportate all’art. 37, co. 3 e 4, delle N.T.A. del PUC.
- Che occorre pertanto disporre la trasmissione degli atti al Consiglio comunale, quale organo competente per l’adozione della *Variante Urbanistica* nella forma semplificata prevista dal combinato disposto di cui agli artt. 19, comma 2, del D.Lgs 327/2001 e 9 c. 3 del Regolamento Regione Campania n° 3/2025, finalizzata alla riclassificazione dell’intera area occupata dalle p.lle 5364 e 5365 del Fg. 8 in zona *“Standard Edilizia scolastica”*;
- il procedimento di adozione e approvazione della presente variante urbanistica mediante approvazione di progetto è indicato dall’art.19 del DPR 327/2001 ed è formalmente consentito dall’art. 9 c. 3 del Regolamento Regionale Campano 6 ottobre 2025, n. 3 *“Regolamento di attuazione dell’articolo 43-bis della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16”* che testualmente recita che *“3. Per i Comuni che siano sprovvisti di PUC, (fattispecie del comune di Casaluce) le varianti allo strumento urbanistico vigente, comprese quelle avviate mediante accordo di programma, sono consentite esclusivamente per la realizzazione di opere pubbliche, di interesse pubblico o programmi di interesse pubblico”*.

**DATO ATTO** che il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) redatto dal Responsabile dell'area LL.PP. e Manutenzione contiene gli elaborati minimi prescritti dall'art. 19 comma 2 del D.P.R 327/2001 finalizzati all'adozione della corrispondente variante al P.R.G. e all'adottato P.U.C.;

**ATTESO** che l'approvazione dell'opera in variante:

- non riguarda interventi soggetti a procedure di V.I.A. di cui all'elenco del D.P.R. 12/04/1996 e s.m.i.;
- non interessa aree vincolate ai sensi degli articoli 136, 142 e 157 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);

**CONSIDERATO** che l'approvazione in variante al P.R.G. e all'adottato P.U.C. del progetto da parte del Consiglio Comunale consente di realizzare la suddetta opera che riveste particolare interesse pubblico poiché risolve nel Comune di Casaluce definitivamente l'insufficienza morfologica e strutturale dell'attuale edificio scolastico ospitante la scuola media e che la stessa non comporta alcun decremento della dotazione complessiva degli standard di cui al D.M. 2.4.1968 n° 1444;

**DATO ATTO** che l'approvazione del progetto comporta dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 19, comma 2, DPR 327/2001, ancorché non sia necessario procedere ad espropriazione in quanto il suolo identificato al N.C.E.U. con le particelle nn. 5364 e 5365 del Fg. 8 risulta in piena proprietà del Comune di Casaluce in virtù dei seguenti "atti di cessione volontaria di immobile nell'ambito di procedura espropriativa per pubblica utilità" stipulati innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante

1. Atto di cessione, **Rep. 3 del 05.05.2009** registrato presso l'**Ufficio del Registro di Aversa il 18/05/2009 al n° 443 S.** I quota di **proprietà 3/8 delle P.Ile 5364 e 5365 del Fg. 8**
2. Atto di cessione, **Rep. 5 del 05.05.2009** registrato presso l'**Ufficio del Registro di Aversa il 18/05/2009 al n° 444 S.** I quota di **proprietà 3/8 delle P.Ile 5364 e 5365 del Fg. 8**
3. Atto di cessione, **Rep. 7 del 05.05.2009** registrato presso l'**Ufficio del Registro di Aversa il 20/05/2009 al n° 466 S.** I quota di **proprietà 3/8 delle P.Ile 5364 e 5365 del Fg. 8**
4. Atto di cessione, **Rep. 8 del 05.05.2009** registrato presso l'**Ufficio del Registro di Aversa il 20/05/2009 al n° 467 S.** I quota di **proprietà 3/8 delle P.Ile 5364 e 5365 del Fg. 8**
5. Atto di cessione, **Rep. 8 del 05.05.2009** registrato presso l'**Ufficio del Registro di Aversa il 20/05/2009 al n° 468 S.** I quota di **proprietà 3/8 delle P.Ile 5364 e 5365 del Fg. 8**
6. Atto di cessione, **Rep. 8 del 05.05.2009** registrato presso l'**Ufficio del Registro di Aversa il 20/05/2009 al n° 469 S.** I quota di **proprietà 3/8 delle P.Ile 5364 e 5365 del Fg. 8**

**DATO ATTO CHE**

- il progetto di variante urbanistica è compatibile con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati ed è conforme con la normativa statale e regionale vigente;
- l'approvazione del documento di Fattibilità Tecnica ed Economica, costituisce adozione della conseguente variante urbanistica ed è formato dai seguenti elaborati:
  - Relazione Generale
  - Planimetrie di Inquadramento
  - Piante di Progetto
  - Prospetti e Sezioni
  - Piante delle Superfici
  - Verifica degli Standard
  - Variante Urbanistica - Stato di Fatto
  - Variante Urbanistica - Stato di Progetto

**RITENUTO** che sussistono, alla luce di tutto quanto sopra riportato e illustrato, le condizioni per adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.Lgs 327/2001 una variante urbanistica puntuale costituita dagli elaborati sopraelencati;

**DATO ATTO ANCORA**

- che con determinazione dirigenziale n°494/OQ del 01/07/2022, R.G.N. 1056 del 04/07/2022, La provincia di Caserta - Governo del Territorio-, dichiarava, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/11, la coerenza del PUC del Comune di Casaluce adottato dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta, con deliberazione n°56 del 02/10/2021, in riferimento al PTC, con alcune prescrizioni ed osservazioni.
- la proposta di variante in parola si configura, quale, riclassificazione della destinazione urbanistica dell'area oggetto di intervento.
- che, nell'ambito del territorio comunale, come accennato, risulta una condizione di coesistenza del vigente PRG e dell'adottando PUC, con discordanti destinazioni urbanistiche riferite all'area oggetto di intervento.
- Che, come più in alto riportato, è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere ad una riadozione del PUC adottato, per adeguarlo agli aggiornamenti sostanziali sia della legge regionale 16/2004 (norme sul governo del territorio) che del relativo regolamento di attuazione 5/2011, con riforme approvate nel 2024 e 2025.
- Che in sede di riadozione, si coglierà l'occasione per recepire definitivamente la destinazione urbanistica assunta con la suddetta variante nel quadro previsionale del prossimo PUC;

## VARIAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE

### DATO ATTO, ancora,

- Che l'art. 37 del Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023, prevede che le Stazioni appaltanti:
  - adottino il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi siano approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
  - approvino l'elenco annuale che indica i lavori di singolo importo superiore a 150.000 euro da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.
- che con deliberazione di Consiglio Comunale N. 1 del 16.03.2026 ad oggetto: "APPROVAZIONE DUP 2026- 2028" è stato, tra l'altro, deliberato di "Di dare atto che essendo trasfusi nel DUP si intendono con la medesima delibera approvati i seguenti atti di programmazione:
  1. programma triennale di forniture e servizi 2026-2028 ed elenco annuale 2026;
  2. programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 ed elenco annuale 2026;
- che, il predetto programma triennale delle OO.PP., risulta essere già stato modificato con la recente deliberazione di Giunta Comunale N. 36 del 03/04/2026;

**VISTO** l' "ALLEGATO I.5 - Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo. (Art. 37, comma 6)" del D.Lgs 36/2023, che disciplina anche la modifica nel corso dell'anno dei programmi triennali dei lavori pubblici;

**RITENUTO**, per quanto suddetto, dar corso alla modifica del programma triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 modificando le schede del già previsto l'intervento di "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO I.C. "L. VAN BEETHOVEN"" avente CUP J95E24000060002 dal costo finale di € 6.594.096,00 nelle modalità indicate nei seguenti elaborati allegati alla presente:

- Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- Scheda B: Elenco delle opere incompiute;
- Scheda C: Elenco degli immobili disponibili; Scheda D: Elenco degli interventi del programma;
- Scheda E: Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
- Scheda F: Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

### VISTE

- la Legge 17 Agosto 1942, n.1150 e ss.mm. e ii.;
  - la Legge 19 Novembre 1968, n. 1187;
  - la Legge Regionale 20 Marzo 1982, n.14;
  - la Legge Regionale 22 Dicembre 2004, n.16;
- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;
- la Legge Regionale n.1 2011 di modifica della Legge Regionale n. 19/2009;
  - Regolamento regionale n. 3 del 6 ottobre 2025 intitolato "Regolamento di attuazione dell'articolo 43-bis della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16";

**ACQUISITI** i pareri previsti dall'art. 49 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000,

## PROPONE DI DELIBERARE

**DI APPROVARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) redatto dal responsabile dell'Area tecnica LL.PP. che contempla lo spostamento della costruenda nuova scuola media in altro sito identificato in NCEU con le **particelle nn. 5364 e 5365 del Fg. 8**, per una spesa complessiva pari ad **€ 6.594.096,00** che risulta così distinta nel seguente Quadro economico che con la presente delibera si approva

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) LAVORI A BASE DI GARA</b>	
a1) Lavori soggetti a ribasso	5.550.940,00 €
a2) Riduzione per mancata demolizione plesso (a detrarre)	-734.940,00 €
a3) Lavori in progetto al netto della riduzione per mancata demolizione (oggetto di ribasso)	<b>4.816.000,00 €</b>
a4) Costi della sicurezza (esclusi dal ribasso)	95.000,00 €
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>4.911.000,00 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b1) Oneri di conferimento a discarica	117.977,14 €
b2) Rilievi e indagini, compreso procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico	20.000,00 €
b3) Allacciamenti pubblici servizi e risoluzione eventuali interferenze	10.500,00 €
b4) Imprevisti max 5% di A)	245.550,00 €
b5) Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
b6) Accantonamento art. 60 e art. 120 comma 1 lett. a) dlgs 36/ 2023	73.665,00 €
b7) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, conferenze di servizi, incentivo di cui all'art. 45 comma 3 del d.lgs 36/ 2023 (non soggetto ad IVA) per le funzioni tecniche che saranno svolte da personale dell'Ente	441.990,00 €
b8) Spese per supporto al RUP e per verifica della progettazione	33.800,00 €
b9) Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	12.000,00 €
b10) Spese per prove di laboratorio e verifiche previste dal capitolato d'appalto	20.000,00 €
b11) Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	60.000,00 €

IVA per lavori A) ed imprevisti b4)	515.655,00 €
IVA, cassa professionale, altre imposte e tasse	131.958,86 €
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.683.096,00 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>6.594.096,00 €</b>

Importo finanziamento concesso con D.D. 54 del 19/05/2025	7.329.036,00 €
Importo costo demolizione scuola media esistente (a detrarre)	-734.940,00 €
<b>Importo finanziamento rimodulato al netto delle opere di demolizione</b>	<b>6.594.096,00 €</b>

**DI DARE ATTO** che il DOCFAP predisposto dal responsabile dell'area LL.PP. è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale
- Planimetrie di Inquadramento
- Piante di Progetto
- Prospetti e Sezioni
- Piante delle Superfici
- Verifica degli Standard
- Variante Urbanistica - Stato di Fatto
- Variante Urbanistica - Stato di Progetto

**DI TRASMETTERE** lo stesso al Consiglio comunale per l'approvazione di competenza ai sensi dell'art. 19 Dlgs. 327/2001;

**Di dare atto** che l'approvazione del DOCFAP da parte del Consiglio comunale costituirà variante urbanistica semplificata al PRG vigente e al PUC adottato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 19 DPR 327/2001 e 9, c. 3, Reg. Reg. Campania n. 3/2025 come meglio specificato in premessa finalizzata alla riclassificazione dell'intera area occupata dalle p.lle 5364 e 5365 del Fg. 8 in zona "**Standard Edilizia scolastica**";

**Di dare atto** che tale approvazione già comporta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 19, comma 2, DPR 327/2001, ancorché non sia necessario procedere ad espropriazione;

**DI ADOTTARE** ai sensi dell'articolo 37, commi 2 del D.Lgs n. 36/2023, nonché dell'art. 5 comma 9, lettera b) del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 16.01.2018, n. 14, la modifica al Programma Triennale dei lavori pubblici 2026/2028, adottato con delibera G.C. n. 95/2025 e definitivamente trasfusa nella delibera di G.C. n. 20 del 23.02.2026 (DUP) approvato con delibera di Consiglio Comunale N. 1 del 16.03.2026, e successivamente variato con delibera di G.C. n. 36/2026, composto dai seguenti elaborati allegati alla presente:

- Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma; Scheda B: Elenco delle opere incompiute;
- Scheda C: Elenco degli immobili disponibili;
- Scheda D: Elenco degli interventi del programma;
- Scheda E: Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
- Scheda F: Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

**DI STABILIRE,**

- che il predetto programma delle OO.PP. sarà pubblicato all'albo pretorio on line, sul sito istituzionale nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" nonché a mezzo sul portale "Servizio Contratti Pubblici" Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Dipartimento per gli affari generali e la digitalizzazione.
- Che la successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale dovrà avvenire entro 60 giorni dall'esecutività della presente delibera come previsto dall'art. 5 del D.M. 14/2018

**DI PUBBLICARE** il presente atto all'albo pretorio on-line del Comune di Casaluce e nella sezione-Amministrazione Trasparente - ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art.1, comma 32 della L. n. 190/2012.

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 – 4° comma –del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione;

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti unanimi favorevoli resi in modo palese per alzata di mano,

#### D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata.

Con separata ed unanime votazione, resa in modo palese per alzata di mano, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. n. 267/2000.

**Proposta di Giunta Comunale Num. 11 AREA LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI del 21/04/2026 ad oggetto:** “LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO I.C. "L. VAN BEETHOVEN” CUP J95E24000060002 1.

APPROVAZIONE NUOVO “DOCUMENTO DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI”, APPROVAZIONE DEI “LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO I.C. "L. VAN BEETHOVEN”, PROPOSTA AL CONSIGLIO DI ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL P.R.G. AI SENSI DELL’ART. 19 DEL D.LGS 327/2001, ADOZIONE DELLA MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 E DELL’ ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2026

***Parere in ordine alla regolarità tecnica:***

Si esprime parere favorevole ai sensi dell’art. 49 del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Motivazione:

Casaluce, 27/05/2026

Il Responsabile dell’Area  
f.to Arch. Maurizio Di Grazia

***Parere in ordine alla regolarità contabile:***

Si esprime parere favorevole ai sensi dell’art. 49 del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Casaluce, 27/05/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to dr. Angela Maria Moccia

**Del che è verbale letto, approvato e sottoscritto:**

**Il Presidente  
F.to Francesco Luongo**

**Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Stefania Strino**

---

Per copia conforme all'originale

Lì,

**Il Responsabile  
Arch. Maurizio Di Grazia**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione - art. 134, punto 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

La presente deliberazione è divenuta immediatamente eseguibile il 05/06/2026 - art. 134, punto 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì 05/06/2026

**Il Segretario Comunale  
f.toDott.ssa Stefania Strino**